

1 h + kk + parvi + s, 30,0 m<sup>2</sup>, 25 000 €

Lomahuoneisto, Ruokolahti, Rantalinna, Rantalinnantie 145

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200

“ Saimaan läheisyydessä, luonnossa liikkumista arvostavalle vakituiseen asuin- tai vapaa-ajan käyttöön soveltuva rivitalohuoneisto, jossa tupakeittiö, kattoikkunalla varustettu parvi, pesuhuone ja sauna. Terrassilta näkymä Saimaalle. Asukkailla on uimalaituri Saimaan rannassa, sekä mahdollisuus säilyttää venettä rannassa. Erinomiset ulkoilu- ja marjastusmaat ympärillä. Soita ja sovi oma esittelyaikasi!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9533868	Velaton hinta:	25 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ruokolahti</a> Rantalinna Rantalinnantie 145, 56100 Ruokolahti	Myyntihinta:	25 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	69,00 € / kk (Hoitovastike 69,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö- ja vesilaskut oman kulutuksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	1 h + kk + parvi + s		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: Sisäkatot paneelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Ruokolahden Linnanpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ruokolahden Leijona Oy/Juhani Turpeinen p. 0400 746 560. Veistopolku 6, 56100 Ruokolahti.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yleinen pyörä- ja varastovaja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Tehdyt remontit:	2001 uusittu vesikatteet. 2004 rakennettu varastot. 2005 tehty ulkomaalaus. 2015,2017 kylpyhuoneiden kosteusmittaukset. 2016 silikonisaumausten tarkistukset. 2018 rännien uusinta.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa.
Energialuokka:	A (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	6 090,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa Rasilan keskustassa.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne Puumalantieltä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.