

# Tupakeittiö, 114,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Omakotitalo, Suomussalmi, Näljänkä, Perangantie 319



## Kohdetta myy

Annola Aarno

Asumaan.com Oy

“ Vakituiseen tai vapaa-ajan asumiseen soveltuva yhteensä n.21,314 ha:n metsäkiinteistö, jolla oma lampi talon läheisyydessä. Asiallisessa kunnossa olevan omakotitalon lisäksi navetta/latorakennus, erillinen savusauna ja grillikota. Lämmin autotalli talon yhteydessä. Peruskorjauksia tehty: keittiö, lattiaita, väliseiniä ym. Vesikiert. puu/sähkölämmitys helposti muutettavissa esim maalämmölle. Käyttövesi omasta vesilähteestä sähköpumpulla Hyvät metsästys- ja marjamaat ympäristössä. maanomistaja pääsee metsästysseuran jäseneksi. Osuudet jakokunnan yhteisiin vesi- ym.alueisiin . Soveltuu hyvin hevos- tms tilaksi. Hyvät yhteydet Hossan kansallispuistoon SOVI ESITTELY! yhteydenotot: Vilho Rähä LKV 0400350212 tai vilho.raiha@asumaan .com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9534462	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Suomussalmi Näljänkä</a> Perangantie 319, 89600 Suomussalmi	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	144,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, LEIVINUUNI
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	TELKKÄLÄ KIINTEISTÖ N. 30, 0 HA
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu 2016v
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen/puu ja sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto Lisätietoja: Sähköpumpppukaivo, lähdevesi
Viemäri:	omat sakokaivot ja imeytys
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Loiste

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesitaso, liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: kivi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: kivi Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, pesukone, pyykkikaapit, pöytätaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	777-410-42-9 ja 777-410-104-0
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	213 140,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hakattavaa metsää ja metsittyntä peltoa.
Tontin nimi:	Telkkälä ja Lisä-Telkkälä
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton, Käyttöönottotarkastus, Lopputarkastus, Haja-asutusalue
Rakennukset:	asuinrakennus, saunarakennus, navetta, muita rakennuksia, autotalli, puuliiteri, talousrakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: ON 9 KM Palvelut: PYHÄKYLÄN KAUPPA NOIN 9KM Päiväkodit: ON 9 kM
Liikenneyhteydet:	ON
Ajo-ohjeet:	5-tieltä Hosssan risteyksestä Pyhäkylästä Perangantietä 319 nro oikealla

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Lampi Vesistön nimi: Telkkälampi
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.