

alak. k++oh+rh+mh+wc+suihku, yläk.  
aula+2mh+wc+vinttitilaa, alustassa kylpyhuone/sauna,  
askartelutilaa, varastoa ja autotalli, 113,0 m<sup>2</sup>, 147 000 €  
Omakotitalo, Rauma, Paroalho, Paroalhonkatu 22



#### Kohdetta myy

Leino Linda  
Toimitusjohtaja, YKV, LKV, LVV,  
KiAT, julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 0505691732

Sp-Koti | Raumanmeren  
Kiinteistövälitys Oy

“ Paroalho, siistikuntoinen omakotitalo kulmatontilla. Tässä kodissa tiloja löytyy kolmesta tasosta ja tämä koti onkin runsaasti asuinpinta-alaansa tilavampi! Kodin keskitasossa keittiö, olohuone, ruokailuhuone, yksi makuuhuone, erillinen wc ja kylpyhuone, yläkerrassa aulatila, kaksi makuuhuonetta, runsaasti varastotiloja, erillinen wc. Alustassa kylpyhuone ja saunaosasto, autotalli ja runsaasti varastotilaa sekä askarteluhuone. Varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Pihassa leikkimökki ja terassi. Talossa mm. käyttövesiputket ja ikkunat uusittu, viemärit suurilta osin muovia, tehty salaojitus ja sadevesiviemärinti.

Soita ja sovi oma henkilökohtainen ja turvallinen näyttöaikasi!

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Ota yhteyttä ja sovi arviokäynti, olen mielelläni käytettävissäsi. Linda Leino, Ylempi kiinteistönvälittäjä YKV, LKV, KiAT, kaupanvahvistaja

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9535026  
Sijainti: [Rauma Paroalho](#)  
Paroalhonkatu 22, 26100 Rauma  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: alak. k + +oh + rh + mh + wc +  
suihku , yläk. aula + 2mh + wc +  
vintttilaa , alustassa kylpyhuone /  
sauna , askartelutilaa , varastoa ja  
autotalli  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 113,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 113,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1958  
Käyttöönottovuosi: 1958  
Vapautuminen: Muu ehto, vapautuu nopeasti

Velaton hinta: 147 000 €  
Myyntihinta: 147 000 €  
Kiinteistövero: 120,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähköt noin 14.000 kWh/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	salaojat -10, sadevesiviemärinti, käyttövesiputket uusittu, viemärit suurilta osin uusittu ja muovio
Asunnon kunto:	Hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	asuinkerroksen viemärit muovio, alustassa valurauta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	2000-luvun alussa uusittu, apk -20 Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovio Lattiamateriaali: muovio Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: korkki, lauta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	600,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	684-6-621-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	980,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	leikkimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.