

3h, k, kph/wc, parveke, 71,5 m<sup>2</sup>, 166 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Pohjoinen Puistokatu 3

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys  
**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Jänkälä Marju  
Myyntiedustaja, KiAT

Gsm: 0400363079

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV

“ Loistavalla sijainnilla, läheltä keskustan palveluja ensimmäisen kerroksen asunto. Yhtiössä tehty paljon perusparannuksia, mm. perinteinen linjasaneeraus, julkisivut, ikkunat, parvekkeet. Huoneistossa kauttaaltaan puulattiat sekä uusittu kylpyhuone, jossa mukavuutena lattialämmitys. Tilavat makuuhuoneet ja olohuone, josta käynti parvekkeelle. Kaukolämpö ja oma tontti. Heti Vapaa!

Yhteydenotot:

0400 363 079, marju.jankala@johacon.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9535305	Velaton hinta:	166 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Parantola</a> Pohjoinen Puistokatu 3, 05800 Hyvinkää	(Myyntihinta 133 217,4 € + Velkaosuus 32 782,6 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	133 217,4 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	32 782,6 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , parveke	Neliöhinta:	2 321,68 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	414,70 € / kk (Hoitovastike 264,55 € / kk + Rahoitusvastike 150,15 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Taloussähkö. Laajakaista/kaapeli-tv vastike 10€ kpl/kk. Vesivastikkeessa peritään vesivastike-ennakkoa huoneiston asukasluvun perusteella ja tasataan kaksi kertaa vuodessa kulutuksen mukaan. varastovuokra 3,9€ m <sup>2</sup> . Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kaupanteossa, ei koske varainsiirtoveron mukaista ensiasunnon ostajaa.
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali, laatta. Lattiamateriaalit: Puulattiat, kylpyhuoneessa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuovet, kuivauspatteri, wc-istuin, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, allas, allaskaappi, peilikaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistoja, taloyhtiön tiloissa lämmin varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pohjoispuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Tilikeskus Oy / Mirja Nikkilä Kauppalankatu 2 B 19, 05800 Hyvinkää 010 231 0390, mirja.nikkila@hyvinkaantilikeskus.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna x 2. Ilmanvaihtojärjestelmä: painovoimainen. Antennijärjestelmä: kaapeli-tv. Kuntotutkimukset: 2010 rakennustekninen kuntoarvio, vesi- ja viemäriputkistojen kuntotutkimus. 2015 betonirakenteiden kuntotutkimus.
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Erillinen korjauspäiväkirja nähtävillä esittelyssä. mm. perinteinen linjasaneeraus koko yhtiössä 2012-2013. Julkisivujen ja parvekkeiden korjausurakka, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2017.
Energialuokka:	G (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 27.12.2024.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	2 827,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki puh. 019 459 11.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kaavan mukaiset 8 kpl, toteutetut 9 kpl, muut paikat 9 kpl.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.