

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9535336	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Vantaa Hakunila Orminkuja 4, 01200 Vantaa	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 274,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	350,00 € / kk (Hoitovastike 350,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , sauna , wc , las.parveke (yj:n muk. 4h + k + s)	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	87,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	87,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Muu ehto, sop.muk. noin 1kk hyväksytystä tarjouksesta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä on parkettilattia ja maalatut seinät. Eteisessä on liukuovipeilikaappi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	v. 2019 tehty maalauksia ja saunan lauteet
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Lattiamateriaalit: Parketti = koivuviiluparketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uudistettu edellisen omistajan toimesta v. 2009 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc kuivauspatteri. Kylpyhuone on remontoitu 2000-luvulla.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 peili, lattiakaivo Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lauteet tehty tervelepästä 2011. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on pääsy lasitetulle parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneissa on vaatekaapit, eteisessä on liukuovikaapit ja tuulikaapissa siivouskaappi ja kaksiovinen kaappi. Taloyhtiön tiloissa on iso huoneistokohtainen lämmin varasto. Lisäksi taloyhtiön tiloissa on urheiluvälinevarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nissenkartano</i>
------------------	--------------------------------

Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy (Vantaan toimipiste) Turvalaaksonkaari 2, 3 krs, 01740 Vantaa Kari Korpisalo kari.korpisalo@kiinteistotahkola.fi p. 020 7488 298
Huolto:	Kiinteistön huollosta on sopimus Hakunilan Huolto Oy:n kanssa. Porrassiivous hoidetaan porraskohtaisesti asukkaiden kesken talkooperiaatteella.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtotapa: Koneellinen poisto, yleisantennijärjestelmä (YAJ).
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 33
Tehdyt remontit:	2016: lukot. 2013: Vesikatto sekä pinta- ja kattovedet. 2012: Jätekatos + aita ja lämmönsiirrin. 2010: Märkätilat, kph/sauna (tarkistettu). 2009: Ilmanvaihtolaitos ja asfaltointi / kiveykset (osin). 2007: Porrashuoneet, parvekekaiteet ja lasit, ikkunat (maalaukset) ja ovet (maalaukset), elementtien saumat, betonisokkeli ja julkisivujen betoniosat. 2007/1998: parvekkeet (vaurioiden korjaus, vedeneristys).
Tulevat remontit:	8.5.2019 annettiin valtuutus aloittaa kph:den kunnostuksen suunnittelu, 2020: Märkätilat, kph/sauna (vedeneristys, pinnoitteet) ja salaojat. 2020: Parvekkeet (vaurioiden korjaus, vedeneristys), maalaus ja tarvitt. kunnostus julkisivujen betoniosiin, betonisokkeliin, ikkunoihin ja oviin, parvekekaiteisiin ja lasihin tarvitt. kunnostus, porrashuoneiden maalaus, ilmanvaihtolaitoksen puhdistus, huolto/korj. ja säätö, 2021: patteriventtiilit (uusiminen), lämmönsäätö.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	4 304,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Noin 250m ylä-asteelle ja noin 1,5 km ala-asteelle Palvelut: Noin 350m S-Markettiin, Alepaan n. 500m, noin 800 m kirjastoon Muut palvelut: Urheilupuisto/uimahalli n. 200m. Sipoonkorpeen noin 1 km. Päiväkodit: Useita ympärillä noin 300m lähimpään
Liikenneyhteydet:	Bussi n. 100m lähimpään.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaiselle huoneistolle on varattu yksi sähköpistokepaikka, jonka kustannus on 20€/kk.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.