

Yläk: oh, k, rt, 4 mh, kph/wc, vh. Alak: oh, k, 2 mh, wc, pukuh, kph, s, khh, vh, var, kellari. At ja parveke, 224,5 m², 69 000 €



Omakotitalo, Raahe, Junnilanmäki, Hedbergintie 14



kodinaika

Kohdetta myy

Mannermaa Sirkka
Kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 555 5136

Kodinaika Oy LKV



Omakotitalo rinnetontilla Junnilanmäellä, talosta löytyy tilaa suuremmallekin perheelle. Kahdessa tasossa olevassa talossa on olohuoneet ja keittiöt molemmissa kerroksissa ja talon yhteydessä on lämmin autotalli.

Yläkerrasta löytyy olohuone, keittiö ja kolme makuuhuonetta ja olohuoneesta voi paljeovella jakaa vielä yhden makuuhuoneen lisää. Lisäksi yläkerrassa on kylpyhuone/wc ja tilava vaatehuone. Eteisaulasta saa esiin portaat eristetylle käyttöullakolle, josta löytyy säilytys/makuutilaa. Suuressa olohuoneessa on näyttävä takka ja käynti talon levyiselle parvekkeelle etelän suuntaan.

Alakertaan on erillinen käynti ulkokautta. Alakerrassa on olohuone, keittiö ja kaksi makuuhuonetta, kodinhoitotila, pukuhuone, kylpyhuone ja sauna. Lisäksi alakerrassa on tekninen tila, erillinen wc ja varastohuone sekä kellari.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

Myyntiä hoitaa Sirkka Mannermaa p. 050 555 5136, sirkka.mannermaa@kodinaika.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9536324	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Raahe Junnilanmäki Hedbergintie 14, 92150 Raahe	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Öljyn kulutus ollut n. 2500 - 3000 l/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Yläk: oh , k , rt , 4 mh , kph / wc , vh. Alak: oh , k , 2 mh , wc , pukuh , kph , s , khh , vh , var , kellari. At ja parveke		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	224,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	224,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat rakennuksen pääpiirustukseen ja ovat suuntaa-antavia ja voivat poiketa todellisista. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Yläkerrassa avotakka ja alakerrassa leivinuuni.
Tilojen kuvaus:	Talon yhteydessä lämmin autotalli, eristetty käyttöullakko, jonne portaat eteisaulasta, kellari ja pihan perällä latoliiteri.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi ja viemäri liittymät siirtyvät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Pääasiassa tapetoitua ja tiilipintaa, kylpyhuoneet laattaa ja pukuhuone ja sauna panelia. Lattiamateriaalit: Yläkerrassa mosaiikkiparkettia ja makuuhuoneet muovimattoa, keittiö ja kph laattaa. Alakerta pääosin muovimatolla, kosteat tilat laattaa. Kattomateriaalit: Yläkerrassa lautapaneelia ja haltexia, alakerrassa rapattua pintaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Yläkerran keittiössä: kaapistot, sähköliesi, tuuletin, erillisuuni, jää/pakastinkaappi. Alakerran keittiössä: liesi, tuuletin, jääkaappi, puuhella ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kylpyhuone/wc:ssä: wc-istuin, allas, suihku, suihkuseinä, kaapisto ja bidé-suihku. Alakerran kylpyhuoneessa amme ja suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa kylpyhuone/wc ja alakerrassa erillinen wc, jossa wc-istuin, allas ja kaapistot.
Saunan kuvaus:	Lauteet ja sähkökiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa kodinhoituhuone, jossa vesipiste, allas ja pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Yläkerrassa tilava olohuone, josta käynti talon levyiselle parvekkeelle. Olohuoneessa näyttävä takka. Alakerran olohuoneessa leivinuuni käynti takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Yläkerrassa 3 makuuhuonetta ja olohuoneesta paljeovella eristettävä huone. Alakerrassa kaksi makuuhuonetta.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja molemmissa kerroksissa isot vaatehuoneet, alakerrassa varastohuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	678-413-7-327
Tontin tyyppi:	Rinnetontti

Tontin pinta-ala:	1 134,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	Ei valmiita kiinnityksiä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus käytetty. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Rakennukset:	Talon yhteydessä lämmin autotalli ja pihan perällä latoliiteri.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kummatin ala-aste n. 1,3 km, Raahen lukio ja Merikadun ylä-aste n. 2,7 km. Palvelut: Raahen keskustan palvelut n. 3 km.
Ajo-ohjeet:	Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.