

5h, k,s,parveke, 125,0 m², 267 000 €

Kerrostalo, Kerava, Sompio, Laurintie 12

 ETUOVI.com



Pete Lind
KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV OY

Kohdetta myy

Lind Pete

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0400315975

Kiinteistönvälitys Pete Lind Lkv Oy



Keravan Sompion reunalla keskustan kupeessa hissittömän talon ylimmän kerroksen helmi!

Huoneisto on kauttaaltaan saneerattu lattiasta kattoon. Uudet tyylikkää ja korkeatasoiset AEG kodinkoneet kivitasoineen antavat lisäluksusta Puustelli keittiöön

Upea ikkunallinen sauna pesuhuoneineen puketumistilan kera ei kaipaa enempää esittelyä, kuvat kertovat enemmän kuin tuhat sanaa.

Kahdesta makuuhuoneen ikkunasta näkee Keravan kävelykadulle, mutta silti huoneisto sijaitsee Sompion vehreällä pientaloalueella.

Kadun vastakkaisella puolella löytyy Sompion yläkoulu. Alakoulu, lukio sekä ammattikorkeakoulu myös aivan kävelyetäisyydellä. Useita korkeatasoisia päiväkoteja lähistöllä.

Keravan keskustan kaikki palvelut juna-asemineen muutaman sadan metrin läheisyydessä.

Tässä siis muuttovalmis koti isommallekin perheelle joka osaa myös arvostaa laatua.

Tiedustelut & esittelyt: Pete Lind 0400 315 975 pete@lindlkv.fi www.lindlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9536952
Sijainti: [Kerava Sompio](#)
Laurintie 12, 04200 Kerava
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , parveke
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m²
Kokonaispinta-ala: 125,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1970
Käyttöönottovuosi: 1970
Vapautuminen: Muu ehto, 1-2 kk kaupasta

Velaton hinta: 267 000 €
Myyntihinta: 267 000 €
Neliöhinta: 2 136 € / m²
Yhtiövastike: 562,50 € / kk
(Hoitovastike 562,50 € / kk)
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Taloyhtiössä on parveke
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laurintie 12</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MAK-isännöinti Oy Teppo Malmi 0407775822 Postikatu 10 04400 Järvenpää
Taloyhtiöön kuuluu:	Yhteinen parveke, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Mankeli, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Liittyminen kaukolämpöön -82, vesikaton kunnostustyöt -92, parvekkeiden korjaus ja ulkomaalaus -00, autosähkötolpat asennettu -07, kylpyhuoneiden peruskorjaus ja vesieristeiden uusinta -09 ja -10. Käyttövesiputkien uusinta, kylpyhuoneiden sähköjen uusinta, viemäreiden pinnoitus ja pohjaviemäreiden sukitus, sadevesiviemäreiden sukitus -10. Talon liitäntäputkien uusinta ja peruskorjaus (vesi ja viemärit) -12, lämmitysverkoston nousuventtiilien uusinta -13. Porrashuoneiden maalaus, talon julkisivun ja metallipintojen maalaus -14. Lämpimän veden lämmönvaihtimien uusinta, kellaritilojen maalausremontti -15. Huoneisto A 1 kosteusvauriokorjaus -16. Poistoilmakanavien nuohous, vanhojen patteriventtiilien uusinta, huoneisto B 18 patteriventtiilivuodon korjaus, kylmäkellarin kosteusvahingon kosteuskartoitus -17, kylmiön homevaurioiden korjaus, kylmäkoneen purku, asbestikartoitus ja tilan saneeraus -18.

Yhtiökokous 20.11.2018 päätti kylmiön saneerauksesta alkuperäiseen käyttötarkoitukseen. Päävesimittarin vaihto 5.6.2018. Salaojien kuntotarkastus tehty, korjaustarve esitelty yhtiölle 20.11.2018 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen yhteydessä. Hallitus valtuutettu teettämään suunnittelu. Salaojat uusittu sekä piha asfaltoitu ja kunnostettu.

Tulevat remontit:	2019-2020 Tiiliverhouksen tarkastus Lounaan puoleisten ikkunoiden kuntotarkastus Tehdään selvitys maalämpöön siirtymisestä ja lämmön talteenotosta. Vesikaton huolto Hissien hankinta???
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 375,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tiedustelu Keravan kaupunki p.09-29491

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Yläkoulu kadun vastakkaisella puolella, lukio ja ammattikorkeakouluun vain n.300m. Alakoulu myös kävelyetäisyydellä. Palvelut: Kaikki Keravan keskustan palvelut kävelykatuineen kivenheiton päässä kotiovelta Päiväkodit: Useita päiväkoteja lähistöllä kuten esim. engalnnin- ja sakasankieliset.
Liikenneyhteydet:	Keravan juna-asemalle n.400m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.