

3h + kt + s + vh + piha + parveke, 76,5 m², 267 750 €

Rivitalo, Kangasala, Vatiala, Lyypekintie 1 AS 5



Kohdetta myy

Kuuttinen Päivi
LKV, KiAT, yrittäjä

Gsm: 050 351 7031

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV



Erinomaiselta paikalta Lyypekintien ja Heikkiläntien kulmasta ENNAKKOMARKKINOINNISSA upea rivitalo uudiskohde!

Tontilla on käynnissä jo maatyöt, ja odotamme rakentamisen ja RS-vaiheen käynnistyvän elokuussa 2020!

Oma tontti taloyhtiöllä! Maalämpö vesikiertoisena lattiassa, mahdollisuus lisätyönä viilennykseen!

Upeat keittiöt, vinyylilankkulattiat jne.

Sijainti lähellä kouluja, päiväkoteja ja mm. bussipysäkkejä (1 & 40). Lisäksi kävelymatkan päässä Kaukajärven uimaranta ja ulkoilureitit.

Rakennustyön toteuttaa Rakennusliike J.Malm Oy. Kangasalalainen perheyryitys, jolla tuotantoa jo vuodesta 1988.

Jokaiselle asunnolle kuuluu sekä autokatospaikka että pistokkeellinen pihapaikka ja huoneiston edessä oma varasto.

Huoneistoja on yhteensä kuusi - kolme kolmen huoneen ja kolme neljän huoneen kokonaisuutta.

Varaa omasi ja rakenna turvallinen uudiskohde oman väri- ja sävy maailmasi mukaisesti.
Arvioitu valmistuminen 2021 kevätkesä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9537414	Velaton hinta:	267 750 €
Sijainti:	Kangasala Vatiala Lyypekintie 1 As 5, 36240 Kangasala		(Myyntihinta 107 100 € + Velkaosuus 160 650 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 100 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	160 650 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + vh + piha + parveke	Neliöhinta:	3 500 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastikearvio 3€/m ² eli 229,50€/kk. Rahoitusvastikkeen laskennassa käytetty 1,0% kokonaiskorkoa ja 20 vuoden laina-aikaa, josta kaksi ensimmäistä vuotta on lyhennysvapaata. Rahoitusvastike 1-2 vuotta arvio 133,88€ ja 3-20 vuotta 877,63€/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Lattiamateriaalit: Eteisen, keittiön, wc-tilojen ja kosteiden tilojen lattiat laatoitetaan. Muihin tiloihin asennetaan vinyylilankku. Kodinhuoltohuoneeseen, pesuhuoneeseen ja saunaan asennetaan sertifioitu vedeneristys. Kattomateriaalit: Sisäkattopinnat Pesuhuoneeseen ja saunaan asennetaan lämpökäsittely haapapaneeli. Keittiössä on tasoitettu ja maalattu kipsilevy. Muihin tiloihin asennetaan ruiskutasoitettu kipsilevy.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin aktiivihiihliisuodattimella. Kiintokalusteet melamiinirungolla, mdf-ovin ja laminaattipintaisin työtasoin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kiintokalusteet melamiinirungolla, mdf-ovin ja laminaattipintaisin työtasoin.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-tilojen kalusterungot tehdään kosteudenkestävinä.
Saunan kuvaus:	Seiniin ja kattoon asennetaan lämpökäsittely haapapaneeli. Lauteet tehdään lämpökäsittelystä haapalaudasta. Saunan ja pesuhuoneen välillä on ovellinen lasiseinä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneisiin asennetaan säilytysjärjestelmä säädettävien hyllytasoin.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kangasalan Lyypekinportti</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Perustukset ovat teräsbetonisia ja valetaan perusmaan varaan. Alapohja toteutetaan maanvaraisena teräsbetonilaattana. Rakennus salaojitetaan ja alapohjaan asennetaan radonputkitus. Ulkoseinät ja väliseinät ovat puurakenteisia. Välipohjaan asennetaan puupalkisto ja sen päälle valetaan pintalaatta. Asuntoportaat, parvekkeet ja yläpohja ovat puurakenteisia. Julkisivussa ulkoverhouspaneeli. Ulkoseinien ja yläpohjan eristeenä käytetään mineraalivillaa. Vesikatteena bitumikermikate. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyypintaisia teräsrunkoseiniä. Lämmitysmuotona on maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaiseen asuntoon tehdään varaus kahdelle maalämpöön liitettävälle jäädytyskonvektorille, joita osakkailla on mahdollisuus hankkia rakentamisen yhteydessä. Lattialämmityksen jakotukit sijoitetaan alakerran vaatehuoneen lattiaan ja yläkertaan. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poistoilmanvaihto. Avattavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Ulko-, parveke- ja terassiovet ovat puurakenteisia.

Väliovet ovat huullettuja laakaovia maalatuin puukarmein.
Saunassa lasiovi.
Asuntojen parvekkeille asennetaan kiinteä lasikaide ja kaiteen
yläpuolinen liukulasitus.
Terasseille tehdään varaukset liukulasitukselle, joita osakkailla on
mahdollisuus hankkia
rakentamisen yhteydessä.
Asuntoihin tehdään varaukset kevytrakenteiselle takalle ja teräshormille,
joita osakkaiden on
mahdollisuus hankkia rakentamisen yhteydessä.

Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 6
Autokatospaikkoja: 6

Tontin koko: 2 409,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Vatialassa eskari, alakoulu ja yläkoulu. Palvelut: Vatialassa lähikauppa, pankki, kampaamot, kauneushoitolat jne. Lentolassa kauppakeskus. Kangasalan keskustan palvelut. Muut palvelut: Kaukajärven uimaranta alue, ulkoilureitit Kisapirtti ja Kaarinanpolku mm. Päiväkodit: Alueella useita erilaisia www.kangasala.fi sivulla lisötietoja päivähoidosta

Liikenneyhteydet: Holvastintie TKL 1 linjan pysäkki ja Kangasalantie linja 40 pysäkki

Muut lisätiedot

Näkymät: Piha-alue / asuinalue, sisääntulo koillinen ja takapiha lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.