

4h, avok, rt, takkah, s, 2kph, 2wc, 2vh, khh, 180,0 m²,
450 000 €



Omakotitalo, Lahti, Villähde, Hannantie 13



BO.FI

Kohdetta myy

Nikunen Anna
Aluejohtaja, LKV, Partner

Gsm: 044 906 8340

Bo LKV Lahti Oy



Aivan mielettömän kauniit puitteet on tässä kodissa!

Oletko unelmoinut asua veden äärellä, pulahtaa uimaan omalta laiturilta rantasaunan pehmeiden löylyjen jälkeen? Oletk haaveillut omasta talosta omassa rauhassa, mutta nopealla yhteydellä keskustaan? Tykkäisitkö, että tilaa riittää kaikille ja vieraat voisi majoittaa vaikka piha-aitaan? Tämän kokonaisuuden kanssa kaikki tämä ja vielä vähän enemmänkin on mahdollista. Maisema on vangitseva, luonto ja rauha käsin kosketeltavissa, hyvin huollettu sekä paljon remontoitu talo ja lisäksi kahden auton talli varastotiloineen. Mikäs täällä olisi ollessa!

Astuessasi eteiseen isot ikkunat edessäsi järvelle toivottavat sinut tervetulleeksi. Kaunis remontoitu keittiö on ruokailutilan ja olohuoneen yhteydessä ja ruokailutilan näkymä antaa varmasti oman mausteensa illan istumiseen. Olohuoneessa on tilaa seurustella takkatulen ääressä ja kaikki talon makuuhuoneet ovat sopivan tilavia. Halutessaan lisämakuuhuoneen saa sujuvasti esimerkiksi alakerran takkahuoneesta. Alakerrassa on lisäksi runsaat säilytystilat ja yhdestä ikkunallisesta vaatehuoneesta taikoo vaikka työhuoneen, mikäli joku haluaa ja tarvitsee. Takkatilassa on kiva hengähtää arjen askareilta ja mitä suloisimman rantasaunan lisäksi löytyvät kylpyhuone ja sauna myöskin sisätiloista.

Oma tontti on iso ja suojaista, kukaan ei kurki oman laiturin nokkaan, aurinko laskee järvelle ja pihaan paistaa koko päivän. Etupihalla suojaa antaa markiisit ja takapihalla päivätorkut voi ottaa herttaisessa kesäaitassa.

Todella sujuvat ja nopeat kulkuyhteydet niin Lahteen kuin pääkaupunkiseudullekin ja kuukausittaiset asumiskulut pienemmät kuin useimman keskustan kerrostalokolmion hoitovastike.

Tule aistimaan tämä upea kokonaisuus ja varaa oma aikasi yksityisesittelyyn.

Lämpimästi tervetuloa!

MaiKKu Jääskeläinen | 0443576157 | maiKKu@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9537446
Sijainti: [Lahti Villähde](#)
Hannantie 13, 15540 Villähde
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , avok , rt , takkah , s , 2kph ,
2wc , 2vh , khh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 180,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 57,0 m²
Kokonaispinta-ala: 237,0 m²
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1983
Käyttöönottovuosi: 1983
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 450 000 €
Myyntihinta: 450 000 €
Sähkölämmityskulut: 250,00 € / kk
Puhtaanapito: 30,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 562 (2018)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 takkaa, alakerrassa varaava
Tilojen kuvaus:	ruokailutilassa laattalattia, alakerran lattia laattaa ja laminaattia.
Muuta kauppaan kuuluva:	liukuovikaapistot, verhotangot, sälekaihtimet, takat, jätesäiliö, markiisi, pihakeinu, hälytysjärjestelmä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	lämminvesivaraaja uusittu 2000-luvulla, alakerran kph lattia+vedeneristeet 2009, kv-putket 2017, kaikki patterit 1/2019. Katto täysin uusittu 6/2018, Ruukin teräskate.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö, 2 ilmalämpöpumpua, 2 takkaa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili puurunko, tiiliverhous, valettu ontelolaatta
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Teräs Kate: teräskatto/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, erillisuuni kiertoilma, liesituuletin hormiin, astianpesukone, (uusittu 2018) kaapistot Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta 2 kph, 2wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä (khh), lattialämmitys (laatan alla+pesuhuone)
Saunan kuvaus:	sauna, hetivalmis-kiuas, erillinen rantasauna, jossa puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	532-411-13-392
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 050,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Rantala
Rasitteet:	Rajankäynti
Lisätietoja	Rakennusoikeutta 90 m ² jäljellä.

rakennusoikeudesta:

Tehokkuusluku: 0,15

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Ohjeellinen tonttijako

Rakennukset: rantasauna, aitta, autotalli/ varasto 57 m2.
asuinrakennus, saunarakennus, aitta, autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: päiväkotiki n. 1,2 km, koulu ja ruokakauppa n. 1,5 km, Lahden keskusta n. 11 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Vesistön nimi: Kymijärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.