

2h,k, 59,5 m², 44 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Lehtikangas, Soidinkatu 14

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nokkala Sari
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0445134055

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy



Peruskuntoinen, toisen kerroksen valoisa ja vapaa huoneisto odottaa uutta remonttitaloista omistajaa! Lasitettu parveke kivasti sisäpihan puolelle. Kaikki Lehtikankaan päivittäispalvelut kävelymatkan päässä. Taloyhtiöllä porraskohtaiset saunat.

Sovi oma esittelyaikasi, lähde tutustumaan ja toteuttamaan tästä mieleisesi koti!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9537699	Velaton hinta:	44 000 €
Sijainti:	Kajaani Lehtikangas Soidinkatu 14, 87500 Kajaani	Myyntihinta:	44 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	739,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	217,18 € / kk (Hoitovastike 217,18 € / kk)
Huoneistosiselelmä:	2h , k	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²	Saunamaksu:	5,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	parvekelasituksesta vastaa osakkeenomistaja
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kylpyamme, peili, pesukoneliitäntä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lepänkanto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilipalvelu Jouni Korhonen Oy, Jouni Korhonen, 086133257, Kuurnantie 7, 87200
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 66
Tehdyt remontit:	Vesikalusteiden vaihto 1988, kattuhuopa uusittu 1989, roskakatos, kuntoarvio + PTS 1996, ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 1997, julkisivujen- ja parvekkeiden kunnostusremontti, pihavarastojen peruskorjaus 1998, kerhuhuoneen remontointi 1999, pyykkituvan pintaremontti ja pyykkikoneen uusiminen 2001, A-rapun saunaosaston remontointi 2002, F- ja H-rappujen saunaosaston remontointi 2003, D- ja G-rappujen saunaosaston remontointi 2004, B- ja E-rappujen saunaosaston remontointi 2005, Tv-antenniverkon kunnostaminen digi-tv:tä varten, B-talon salaojituksen uusiminen 2006, C- ja I-rappujen saunaosaston remontointi 2007, lämmönsiirtimen uusiminen 2008, lukituksen uusiminen 2009, linjasäätöventtiilien vaihtoa 2010, korvausilmaventtiilien asennus asuntoihin 2011-2012, pihavarastojen maalaus, vesikaton huolto 2013, räystäspelttien maalaus, lasten kiikkujen kunnostus, sisäänkäynnin lippojen peltien korjaus 2014, nousuturvakiskojen hankkiminen talotikkaisiin, rappukäytävien maalaus,

ikkunoiden ja parvekeovien ulkopuolen huoltomaalaus 2015, B16, B13, B10 tiskialtaan poistoputken vuotovahinko korjattu 2016, sisäilmastoon liittyvä tutkimus H-portaan alimmissa asunnoissa ja alapohjassa, asunnon H53 keittiön ja kylpyhuoneen kosteusvaurion korjaus, autonlämmitys pistorasioiden koteloiden uusiminen ja -lisäys, ikkunoiden sisäpuutteen kittilistojen korjaus 2017, pyykkituvan mankelin uusinta 2018

Tulevat remontit:	IV-nuohous 2019, parkkialueen liittymien korjaus 2019-2020, rappukäytävien ulko-ovien uusiminen, LVIS-remontin suunnittelu, pihavesien ohjauksen suunnittelu B- ja C-talon luona
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	9 452,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Taloyhtiön autopaikat jaetaan jonotuksen mukaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.