

4mh, k/rt, khh, psh, s, aula, 136,5 m<sup>2</sup>, 345 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Kuusankoski, Pohjoistie 1

 ETUOVI.com



ASUNTOKAUPAN  
KOTIKENTTÄ

#### Kohdetta myy

Salovirta Kirsi  
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0503238222

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV



Teritalo 4mh, k/rt, oh, khh, kph, s, aula 2 wc, vh asuinpinta-ala 136,5 m<sup>2</sup>, lisäksi autotalli, varasto sekä autokatos (38 m<sup>2</sup> kokonaispinta-ala 128 m<sup>2</sup>). Tasokkain nykyaikaisin varusteluin ja materiaalein sisustettu. Alakerrassa varaava takka, edullinen vesi-ilmalämpöpumppu. Oma tontti . 763 m<sup>2</sup>. Uusi ! 2013 valmistunut muuttovalmis koti vaativaan makuun

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9538372	Velaton hinta:	345 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Kuusankoski</a> Pohjoistie 1, 45700 Kuusankoski	Myyntihinta:	345 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4mh , k / rt , khh , psh , s , aula		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	136,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	18,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	155,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaavatakka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	mansardi Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-21-19-15
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	736,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kulma tontti, takapihalta lyhyt matka Kuusankosken urheilupuistoon.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: n. 2 km Palvelut: kauppaan n. 500 m, Keskustan Palvelut n. 2 km, Päiväkodit: n. 700 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.