

Tupa, 2 makuuhuonetta, 67,0 m², 98 000 €

Mökki tai huvila, Ilomantsi, Lehtovaara, Suuriahontie 21 b



Kohdetta myy

Kukkonen Henri

LKV

Gsm: 040 766 8763

Tili- ja Kiinteistötoimisto Tili-Talo Oy LKV [A]

“ Myytävänä Ilomantsin Lehtovaarassa Ilajanjärven rannalla sijaitseva, vuonna 2010 rakennettu talviasuttava 67 neliömetrin suuruinen keittiön, olohuoneen sekä kaksi huonetta käsittävä huvila. Rakennuksessa on 3-kertaiset ikkunat, takka sekä hyväkuntoinen keittiö ja tilava terassi. Olohuone/keittiö on avara ja korkea sekä valoisa. Katto on valkolakattua paneelia ja lattiamateriaalina on mäntylautaa. Huvila on kokonaisuudessaan miltei uutta vastaavassa kunnossa, eikä käytön jälkiä juurikaan ole. Keittiö on varustettu kaasukäyttöisellä kylmäkaapilla sekä liedellä ja uunilla. Käytössä on aurinkosähköjärjestelmä, minkä lisäksi mahdollisuus liittyä sähköverkkoon.

Huvilan lisäksi samassa pihapiirissä sijaitsee vuonna 2010 rakennettu n. 20 neliömetrin suuruinen rantasauna ja aitta. Näiden lisäksi on myös hirsirunkoinen noin 16 neliömetrin suuruinen makuuaitta. Yhteensä rakennuksissa on makuupaikkoja 10 hengelle.

Kaikki rakennukset sijaitsevat omalla noin 6200 neliömetrin suuruisella tontilla. Rantaviivaa on noin 60 metriä ja ranta on loivasti syvenevä ja hiekkapohjainen. Ilajanjärvi on kalaisa puhdasvetinen erämaajärvi. Paikka on erittäin rauhallinen, lähimpään naapurimökkiin on matkaa noin 350 metriä. Tämä paikka on omiaan metsästyksestä, kalastuksesta ja luonnossaliikkumisesta kiinnostuneelle henkilölle, joka arvostaa omaa rauhaa.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9538404
Sijainti:	Ilomantsi Lehtovaara Suuriahontie 21 B, 82960 Lehtovaara
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	Tupa , 2 makuuhuonetta
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	89,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2010
Käyttöönottovuosi:	2010
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	98 000 €
Myyntihinta:	98 000 €
Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 48€ Kiinteistövero: 380€ Jättemaksu 30€/vuosi

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimisto kuuluu kokonaisuudessaan kauppaan
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kiinteistön kunto on hyvä, käytetty vähän
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä, oma, saostuskaivo
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinät on paneloitu ja valkolakattu Lattiamateriaalit: Lattiat mäntyä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaasulla toimiva jääkaappi sekä liesi/uuni Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: muu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: betoni Pesutilat ja sauna sijaitsevat erillisessä saunarakennuksessa.
Saunan kuvaus:	Sauna sijaitsee erillisessä saunarakennuksessa. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	146-405-3-13
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 180,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on hyvin hoidettu ja pinnamuodoiltaan tasainen. Tontti rajoittuu Ilajanjärveen. Tontilla on myös puustoa.
Rakennusoikeus:	105,0 m ²

Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton
Rakennukset: saunarakennus, aitta, varasto

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Hiekkapohja, syvenee loivasti
Vesistön nimi: Iljanjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.