

3 h, k, kph, s, wc, vh, terassi, 76,5 m<sup>2</sup>, 174 500 €

Paritalo, Tampere, Tasanne, Rusthollinkatu 13

 ETUOVI.com



**HUOM!**

**Kohdetta myy**

Laitinen Merita

Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 040 19 29 391

Huom! | Merita LKV Oy



Huom! Halutulta Tasanteen asuinalueelta hienokuntoinen asunto-osakeyhtiön paritalohuoneisto isolla, aurinkoisella takapihalla.

Tässä kauniissa kodissa on tehty lähivuosien aikana kattavasti remonteja mm. kylpyhuone, keittiö ja wc on uusittu. Samaten huoneiston pinnat on käyty läpi tyylikkäällä materiaaleilla ja sävyillä. Huoneistossa on loistava pohjaratkaisu mm. avara ja valoisa olohuone, johon valo suorastaan tulvii. Upea 2011 remontoitu keittiö, jossa laadukkaat kaapistot ja kodinkoneet. Kaksi tilavaa makuuhuonetta, vaatehuone, sauna sekä kylpyhuone. Huoneiston yhteydessä suuri eteläpiha, jossa käytännöllinen ja viihtyisä katettu terassi.

Asunnolla on käytössään myös ovellinen autokatospaikka sekä suuri varasto. Kattavat arjen palvelut löydät läheltä Tasanteen keskustasta. Suurena plussana mainittakoon aivan vieressä sijaitseva Näsijärven ranta, johon pääset talvella hiihtämään ja kesällä pulahtamaan uimaan hetkessä.

Asunto Oy Kievarinhaka todella hyvin hoidettu, omatonttinen 18 huoneiston taloyhtiö, jossa on paljon remonteja takanapäin. Sähkölämmityksestä huolimatta asumiskustannuksetkin ovat varsin kohtuulliset.

Katso upea 3D-esittely linkistä.

Lisätiedot Merita Laitinen p. 040 29 29 391 tai [merita.laitinen@huom.fi](mailto:merita.laitinen@huom.fi)

#### KOHTEeseen TUTUSTUMINEN:

HUOM! Pirkanmaan Laatuvalitys Oy haluaa omalla toiminnallaan tehdä kaikkensa, jotta koronavirus saadaan kuriin mahdollisimman tehokkaasti. Tämän vuoksi yleisesittelyjä emme pidä ollenkaan vaan epidemian aikana järjestämme ainoastaan yksityisnäyttöjä. Kun haluat tutustua tähän kohteeseen, jätähän ystävällisesti yhteydenottopyynnön tai otat suoraan yhteyttä kohteen välittäjään. Yksityisesittely järjestyy joustavasti aikataulusi mukaan!

Ohjeita esittelyyn tulevalle:

- Kun varaat yksityisen esittelyn, varmistuthan siitä, että olet terve.
- Mikäli koet, että sinulla tai jollakin perheenjäsenelläsi on flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume) älä tule esittelyyn vaan ota yhteyttä niin siirretään se myöhempään ajankohtaan.
- Näytöillä noudatetaan viranomaismääräyksiä ja suosituksia esim. käsihygienian suhteen.

Lämpimästi tervetuloa!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9539115	Velaton hinta:	174 500 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Tasanne</a> Rusthollinkatu 13, 33610 Tampere		(Myyntihinta 155 031 € + Velkaosuus 19 469 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	155 031 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	19 469 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , kph , s , wc , vh , terassi	Neliöhinta:	2 281,05 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	329,43 € / kk (Hoitovastike 137,70 € / kk + Rahoitusvastike 191,73 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	12,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen, yhtiöjärjestyksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 76,5 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	TV-maksu:	1,50 €
		Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkön käyttökulutusta (sis. lämmitys- ja käyttösähkön) Fortumilta: 11 641 kwh v. 2019 (=n. 76 €/kk) Siirto Tampereen Sähköverkon kautta: yhteensä 6606 kwh v. 2019 (= n. 75 €/kk).
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kylmä, tilava varasto asunnon sisäkäynnin yhteydessä. Isolla takapihalla katettu terassi.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneremontti 2004. Keittiö- ja wc sekä lattiat ja seinäpinnat remontoitu 2011. Olohuoneeseen yhdelle seinälle sisustuslevyt, seinä maalattu ja tapetoitu 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämaterialit: Seinät tapetti / maali. Lattiamateriaalit: Lattiat laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs 2011 remontoitu skandinaavistyylinen keittiö, jossa tilaa ruokailuryhmälle. LG:n jääkaappi/pakastin , Siemensin erillisuuni ja keraaminen liesi 2013, Francken liesituuletin, Siemensin astianpesukone 2018.
Kylpyhuoneen kuvaus:	V. 2004 remontoitussa, laatoitetussa kylpyhuoneessa suihku, -seinä, kaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Kylpyhuoneessa myös tilaa kodinhoidolle.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen 2011 remontoitu tilava wc, lattia laattaa, allaskaappi, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa lauteita uusittu, ikkuna, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa olohuone, josta käynti takapihan terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapit, vaatehuone, ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kievarinhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Kylökäs Oy, Tapio Kylökäs, Mäkipääntkatu 32 A 1, 33500 Tampere, puh. 0400-734 853. S.posti: tapio.kylokas@kolumbus.fi
Huolto:	Lumenaeraus voidaan tilata ulkopuoliselta tekijältä.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkovarasto Kuntotutkimukset: 5.3.2012 Peruskuntoarvio
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 5 Autotalleja: 13
Tehdyt remontit:	Märkätilojen korjauksia huoneistoissa: A1, A2, B3, B6, C7, C10, D11, E14 ja E16 vuonna 2004. Piharemontti 2005. Leikkialueen saneeraus 2007. Julkisivun puuosien korjauksia ja maalaus 2008. Huoneiston B6 rakennekosteuskorjaus 2009. Stala postilaatikot 2011. Huoneiston C7 kosteusvauriokorjaus 2012. Kosteusvauriokorjaustyöt 2012-13 Ins. toimisto Lensu Oy:n työselitys 5.10. 2012 mukaisesti. Kattovesien poistot ja salaojat 2014-2015. Katon akuutti huolto/tarkastus 2016.

Ilmanvaihdon huolto/nuohous 2016. Ikkunoiden, ovien, lukituksen sekä lämpöpattereiden uusiminen 2018. Varastojen huopakattojen uusiminen 2019.

Tulevat remontit:	Katon uusiminen tiili tai profiloitu peltikate (ei sisälly vielä korjaustarveselvitykseen).
Energialuokka:	B (2007) ET-luku 118
Tontin koko:	8 885,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen Kaupunki Frenckellin Palvelupiste 03-5656 4400

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Huoneistolle kuuluu ovelinen autokatospaikka.
Näkymät:	Avarat näkymä etelään takapihalle ja pohjoiseen etupihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.