

4 mh + tupak + parviaula + varasto + suksihuolto +,  
175,0 m<sup>2</sup>, 43 000 €



Lomahuoneisto, Sodankylä, Luosto, Juurakkotie 7



#### Kohdetta myy

Marttinen Tero  
Kiinteistönvälittäjä LKV, Real  
Estate Broker

Gsm: +358405026923

LKV Rantamökki Oy



Rinnetontilla oleva upea loma-asunto. Osakeyhtiössä kuusi osakasta. Nyt myynnissä 1/6 osakekannasta. Osake oikeuttaa vuodesta riippuen 6-7 osakkaan omaan viikkoon. Yhtiö vuokraa asuntoa keväällä viikot 8 ja 9 sekä syksy/alkutalvi viikot 22, 38 ja 45. Osakas saa käyttää omat viikot itse tai vuokrata.

Loma-asunnossa 4 tilavaa makuuhuonetta. Makuuhuoneisiin mahdollisuus laittaa lisävuoteita lisäksi tilava parvi, jossa vuodesohva ja useampi lisävuodemahdollisuus. Toinen alakerran makuuhuoneista omalla wc:llä. Asunnossa kaikkiaan 4 wc:tä , sähkösauna HetiValmis kiukaalla, tilava pesuhuone, kodinhoitohuoneesta ovi terassille. Uusittu terassi kiertää mökin ympäri. Olohuoneessa takka , rakennuksessa erillinen suksihuoltohuone ja kuivaushuone. Varusteina lisäksi astianpesukone, mikroaaltouuni, kiertoilmauuni,pyykinpesukone, kuivauskaappi, 2kp taulu TV ja langaton netti-liittymä. Hoidetut ulkoilureitit alkavat heti tontin laidalta .

Luostotunturikeskuksen palvelut kauppa, posti, ravintolat ja kylpylä sijaitseva noin 1.5 kilometrin päässä.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9539208	Velaton hinta:	43 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sodankylä Luosto</a> Juurakkotie 7, 99555 Luosto	Myyntihinta:	43 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 80€/kk ja hoitovastike 135€/kk Edellä mainitut kustannukset sisältyvät rahoitusvastikkeeseen. Langaton netti
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 mh + tupak + parviaula + varasto + suksihuolto +		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	191,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	suksihuoltohuone Kuivaushuone yht 8m2 osakkaiden lämmin säilytys huone 8m2 yht Kaikki yht n 16m2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kuivaushuone Suksihuoltotila Säilytystila
Loma-asuntoon kuuluu:	satelliittiantenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Saunan lauteet uusittu 2017
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu, lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Rakennus rakennettu kappaletavarasta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumikatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 yläkerta 1 alakerta mh 1 eteisessä 1 pesuhuoneessa 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	heti valmis -sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Erittäin tilava, avara ja valoisa Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 145,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	180,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rakennusoikeus käytetty
Kaavoitusilanne:	Käyttöönottotarkastus, Rakennuslupa, Lopputarkastus, Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tonttien yläpuoliselle alueelle ei ole kaavoitettu tontteja
Rakennukset:	Roskakatos

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kauppa, posti, ravintolat ja kylpylä n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Lentokenttä Rovaniemi 112 km, Rautatieasema Kemijärvi 72 km, Linja-autoyhteys Rovaniemelle
Ajo-ohjeet:	Luosto-Orresokka

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Sorapiha ja metsä/sammal luonnontila
Lisätietoja:	<a href="#">Luosto</a> <a href="#">Latutilanne - cross-country skiing</a> <a href="#">Pyhä-Luoston kansallispuisto - National park</a> <a href="#">Retkikartta.fi</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.