

3h+k+p, 75,5 m², 78 500 €

Kerrostalo, Ylöjärvi, Soppeenmäki, Murtomäentie 3



Kohdetta myy

Kotiranta Anniina
myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 040 777 7771
Gsm: 040 777 7771

Asuntokauppa Mika Kotiranta LKV
Oy



NYT LOISTAVA TILAISUUS, KIVA KOLMIO KAKSION HINNALLA YLÖJÄRVEN KESKUSTASTA!

Heti vapaa tilava koti keskeisellä sijainnilla palveluiden vierestä. Lasitettu parveke, josta kauniit näkymät mäntypuistometsikköön. Taloyhtiö omalla tontilla, ikkunat ja parvekeovet uusittu, huoltomaalattu, kattokuva uusittu, lämmönjakolaitteet uusittu ym. eli taloyhtiöstä pidetty huolta.
Soita ja sovi esittely tähän tyhjään kotiin!

Koronatilanteesta johtuen pidämme pääosin yksityisesittelyjä myytävissä asunnoissa suositusten mukaisesti, vältämme kättelyä ym., ethän tule sairaana esittelyille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9539875 |
| Sijainti: | Ylöjärvi Soppeenmäki Murtomäentie 3, 33470 Ylöjärvi |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k + p |
| Huoneita: | 3 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 75,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 75,5 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Kerrokset: | 2/7 |
| Rakennusvuosi: | 1979 |
| Käyttöönottovuosi: | 1979 |
| Vapautuminen: | Heti vapaa |

| | |
|------------------|---|
| Velaton hinta: | 78 500 € |
| Myyntihinta: | 78 500 € |
| Neliöhinta: | 1 039,74 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 252,93 € / kk (Hoitovastike 252,93 € / kk) |
| Vesimaksu: | 18,00 € / hlö / kk |
| Autopaikkamaksu: | 15,00 € / kk |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, elementti |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | vaatehuone |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Soppeenraita</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Kiinteistöpalvelu Staras Oy Harri Raunio 0400625688 Enqvistinkatu 7, 33400 Tampere |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari |
| Muuta taloyhtiöstä: | Kuntotutkimukset: Kuntoarvio 4.2.2009 |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 35 |
| Tehdyt remontit: | Patteriverkoston venttiilit uusittu ja verkosto tasapainoitettu, kattuhuopa -98, lämmönjakohuoneen laitteet -00. Parkkipaikka valmistunut 2009. Ikkuna ja parvekeovet uusittu 2011. Julkisivut maalauskorjattu 2011. Ilmastointi puhdistettu ja säädetty 2013. |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarveselvitys seur 5 vuotta: märkätilojen kuntotutkimus, porrashuoneiden maalaus, lämmitysjärjestelmän perussäätö, vesi- ja viemärijärjestelmä hankesuunnittelu, ilmanvaihto hankesuunnittelu, sähkö- ja tietojärjestelmä hankesuunnittelu |
| Energialuokka: | F (2013) |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Tontin koko: | 5 453,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Kaavoitustiedot: Ylöjärven kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ylöjärven yhtenäiskoulu luokat 1-9
Palvelut: Soppeenmäen palvelut: Terveyskeskus, kaupat, apteekki, pankki ym kaikki lähellä
Päiväkodit: Lähellä

Liikenneyhteydet: Tampereen seutuliikenne, hyvät yhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Taloyhtiössä 35 autopaikkaa
Näkymät: Puistometsikköön

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.