

4h, k, rt, s. ph, wc, 2 x vh. At ja varasto, 98,5 m², 69 000 €



Omakotitalo, Pori, Pihlava, Uusitalontie 10



Huom!

Kohdetta myy

Boelius Harri
Myyntijohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0443610350

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori



Omakotitalo Pihlavan keskustassa palveluiden vieressä. Perusremonttia tehty. Pintoja saat mieleiseksesi päivittää. Tai jos haluat retron kodin, ei muuta kuin tavarat sisälle ja asumaan! Suojaisa, oma puutarhatontti, jolla on runsaasti tilaa lasten temmeltää.

Myynti
Harri Boelius
P. 044 3610350
harri.boelius@huom.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9541208	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Pori Pihlava Uusitalontie 10, 28800 Pori	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	170,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 204.30 € Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto tyhjennyskertojen mukaan.
Huoneistosisältö:	4h , k , rt , s. ph , wc , 2 x vh. At ja varasto		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	43,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	142,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tekn.tila
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat (ei at, s ph), ulko-ovet ja sähkölämmitys 1990-luvulla, Keittiökaluasteet 2000-luvulla, käyttövesijohdot pintaan 2010. Tonttivesijohto uusittu mittarille asti 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Tonttijohto uusittu vesimittarille asti 11/2018
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi -ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, teräs
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-417-1-570
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 790,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Puutarhatontti

Tontin nimi:	TILA 17
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Palvelukeskus Porina
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Palvelukeskus Porina
Rakennukset:	vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Matkaa n. 1 km Palvelut: Pihlavan keskustassa 500 m Muut palvelut: Terveysasema 500 m Päiväkodit: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Bussi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.