

2 h+k, 63,0 m², 65 000 €

Kerrostalo, Pori, Impola, Ojantie 25

 ETUOVI.com



**SOLID[®]
HOUSE**

Kohdetta myy

Metelinen Susanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
partner

Gsm: 040 571 0398

Solid House Oy LKV | Pori



OMATONTTISEN TALOYHTIÖN PINTAREMONTOITU KODIKAS
JA TILAVA KAKSIO TERASSIPATIOLLA!

TALOYHTIÖLLÄ OMA TONTTI!

Huoneistoon kulku maantasalta, ei portaita.

Huoneiston lattiat olohuoneen, ruokailutilan, keittiön ja eteisen osalta on remontoitu myös pintaa syvemmltä. Vuonna 2018 maanvaraiset lattiapinnat tasoitettu tasoitteella, jolloin asennettu myös yhteinen uusi laminaattilattia. Huoneiston keittiö on myös päivitetty lähivuosien aikana, jolloin osa yläkaapeista poistettu ja laitettu niiden tilalle persoonalliset avohyllyt. Samoin kaikki huoneiston seinäpinnat päivitetty viime vuosien aikana. Kylpyhuone laatoitettu. Tilavassa kylpyhuoneessa hyvin tilaa myös pyykinpesukoneelle. Huoneiston yhteydessä on koko huoneiston levyinen terassi/patio.

Taloyhtiössä vuosien varrella remonteja tehty mm. uusittu ikkunat, vesikatto, kaukolämpölaitteet uusittu ja lisäksi taloyhtiössä siirrytty Molok-jätteenkäsittelyyn ja taloyhtiön saunaosasto remontoitu. Taloyhtiön viihtyisään pihapiiriin on rakennettu 2009 yhteiskäyttöön tilava kesäkeittiö/grillikatos. Tämän omatonttisen taloyhtiön lämmitysmuotona on kaukolämpö. Taloyhtiön pihan kulkuväylät asfaltoitu.

Vhp. 65000€. TULE TUTUSTUMAAN JA TARJOA!

Kysy lisätietoja ja pyydä välittäjältä myyntiesite!

TERVETULOA TUTUSTUMAAN JA IHASTUMAAN! Tulen mielelläni esittelemään.

Esittely onnistuu parhaiten sopimalla yksityisesittelyyn.

Soita ja sovi oma esittelyaika oman aikataulusi mukaan. Soita p. 040-5710398!

Susanna Metelinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kiat, osakas
Solid House Oy LKV

0405710398
susanna.metelinen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9541455
Sijainti: [Pori Impola](#)
Ojantie 25, 28130 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 h + k
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 63,0 m²
Kokonaispinta-ala: 63,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu.
yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1972
Käyttöönottovuosi: 1972
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 65 000 €
Myyntihinta: 65 000 €
Neliöhinta: 1 031,75 € / m²
Yhtiövastike: 214,20 € / kk
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk
Saunamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Saunamaksu 1/1 10€/kk.
Saunamaksu 2 20€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Tetassipatio.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, keittiön avohyllyt. Kaapistot. Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinämateriaalit: Maalatut tapetit. Päivitetty 2017-2019. Lattiamateriaalit: Laminaatti asennettu 2018.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto. Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiön välitilassa rappaus. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: muu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto O Porin Ojantie 25-27</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saari Aarne Isännöitsijätoimisto Aarne Saari Antinkatu 16 B 28100 Pori aarne.saari@dnainternet.net
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtainen kellarikomero, kylmäkomero sekä saunatilat ja taloyhtiön kerhuhuone ovat maantasalla. Taloyhtiön pihaan rakennettu iso grillikatot(kesäkeittiö). Taloyhtiö maksaa osakkaiden tekemien kylpyhuoneiden muutostöiden vesierityksestä kiinteän korvauksen, joka on tällä hetkellä 450€. Taloyhtiö maksaa myös vesieritystöiden valvontakustannukset.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 31
Tehdyt remontit:	Talo 25 piha asfaltoitu 2005 ja talo 27 edustan /parkkipaikan asfaltointi. Kaukolämpölaitteet uusittu ja lämm. verkoston perussäätö 2002,

parvekeseinien ja parvekeväliseinien panelointi talkootyönä, 2008 julkisivukorjaukset ja ikkunoiden uusimista 31 kpl. Kahden (talo 27) alakerran huoneistojen lattioiden oikaisu 2011. Grillikatoksen rakentaminen 2009. 2012 Talo 25 luhtikäytävien ja portaiden pinnoitus polyuretaanilla. 2013 tehtiin saunaosaston peruskorjaus. 2014 uusittiin talon 25 vesikatto ja loput uusimattomat ikkunat. 2015 iv-kanavien ja -koneiden puhdistus ja ilmavirtojen taseus sekä talojen eteläpäädyn silikonisuojaus. 2018 siirryttiin Molok- jätteenkäsittelyyn.

Tulevat remontit:	Isännöitsijäntodistuksen mukaan luhtikäytävien lattioiden ja kattojen pinnoitus ja maalaus. Talo 25 eteläpäädyn korjaus tiililaastilla. Edellämainituista ei vielä yhtiökokouksen päätöstä.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	5 826,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki, Porina.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Samki lähellä. Palvelut: Keskusta lähellä. Prismaan kivenheitto.
Liikenneyhteydet:	Hyvät.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Isännöitsijäntodistuksen mukaan autopaikat jaetaan jonotusjärjestyksessä. Aina, kun osakas tai asukas vaihtuu, ensimmäisenä jonossa oleva saa vapautuvan paikan. Huoneistoon ei yhtiöjärjestyksen mukaan kuulu autopaikkaa. Ainakin yksi autopaikka vapaana myynnin alkaessa. Tarkistetaan isännöitsijältä autopaikkatilenne myynnin edetessä ennen kaupantekoa mikäli ostaja tarvitsee autopaikan. Kylmiä autopaikkoja 5 kpl ja 26 kpl lämpötolpallista paikkaa.
Näkymät:	Huoneiston yhteydessä maantasaterassi(patio). Terassipation kunnossapitovastuusta vastaa huoneiston osakas.
Pihan kuvaus:	Taloyhtiön viihtyisässä pihassa yhteinen grillikatos.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.