

33 000 €

Omakotitontti, Leppävirta, Osmajärvi, Itkola (2/2) Kortteli 2, tontti 2



Kohdetta myy

Lankinen Marja
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 486 3185

Metsähallitus

“ Omarantainen kookas tontti Leppävirran Osmajärvellä, 15 minuutin ajomatkan päässä Leppävirran keskustasta. Tontti soveltuu niin omakotitalon kuin vapaa-ajan asunnonkin rakentamiseen.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9542395	Velaton hinta:	33 000 €
Sijainti:	Leppävirta Osmajärvi, Itkola (2/2) Kortteli 2, Tontti 2, 79130 Sorsakoski	Myyntihinta:	33 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja jätevesiliittymän hinta yhteensä 9 020 euroa. Sähköliittymä Savon Voiman hinnaston mukaisesti (Vyöhyke 2, hinta 4250e/2021)

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Viemäri: vesiosuuskunta

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 420-423-42-31
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 13 684,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 1980e.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 2
Rakennusoikeus: 350,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: AO-RA Erillispientalojen / Lomarakennusten korttelialue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai lomarakennuksen sekä talousrakennuksia ja saunan. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 350m², josta asuinrakennus saa olla enintään 200k-m² ja erillinen sauna enintään 30m². Talousrakennuksia saa olla enintään 4kpl.
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet: Leppävirralta n. 9 km tietä n:o 533, josta vasemmalle Varkaudentielle, jota n. 1,7 km, josta vasemmalle Itkonniementielle, jota n. 0,35 km, josta oikealle tonttitielle.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Osmajärvi
Lisätietoja: [esite osmajärvi](#)
[lohkomiskartat osmajärvi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.