

3h,k,s, 79,0 m², 61 000 €

Rivitalo, Pieksämäki, Viljelyksen alue, Emännäntie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys JV Koti Oy

Kauppakatu 5, 76100
PIEKSÄMÄKI



Rauhallisella alueella puistoalueen ja rannan lähellä heti vapaa huoneisto. Toimiva ja avara pohjaratkaisu. Aidattu piha ja mukava terassi kävelytielle päin. Erillinen wc ja kivat saunatilat. Autokatospaikka kuuluu hintaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9544024	Velaton hinta:	61 000 €
Sijainti:	Pieksämäki Viljelyksen Alue Emännäntie 1, 76130 Pieksämäki		(Myyntihinta 56 413 € + Velkaosuus 4 587 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	56 413 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 587 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	772,15 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	348,30 € / kk (Hoitovastike 237,00 € / kk + Rahoitusvastike 111,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²	Autopaikkamaksu:	3,13 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka sis. lämmitys 1,45 €/kk. Autopaikka sis. lämmitys ja sisätalälämmitin 2,90 €/kk. Autokatos sis. sähkö+vakuutus 3,13 €/kk. Pesula 60C 1,45 €/koneellinen. Pesula 40C 0,75 €/koneellinen. Kuivaushuone 0,52 €/tunti.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Iso katettu terassi rantapuistoon päin. Eteisessä on sähköinen lattialämmitys.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet ja autokatospaikka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Peili, kaappi, allaskaappi ja bidee-suihku. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Pieksänpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Taavitsainen Keskuskatu 30, 76100 Pieksämäki 040-8116926
Huolto:	Yhtiöllä ei ole huoltomiestä ja lumityöt on teetetty Pieksämäen Talotoimi Oy:llä.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 2018 yhtiö on liitetty MPY:n laajakaistaan. Jokaiseen huoneistoon kuuluu erillinen A-rakennuksessa sijaitseva varastokomero.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7 Autokatospaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	kattoremontti 1993. Uusittu seinien ulkomaalaukset sekä sadevesi syöksytyrvet 1998. Väliaidat 2003. Kaukolämpöön 2007. Ovet 2010. Kattoremontti 2011.
Tulevat remontit:	Katso korjaustarvesuunnitelma. 2.7.2020 is.todistuksen mukaan 5

	vuoden korjaustarve piha ja ulkomaalaus.
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 676,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Pieksämäen Kaupunki.
Tontin vuokra:	3 437,28 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Pieksämäen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2032

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Viljelyksen alueelta lähipalvelut yläristillä ja keskustassa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Tähän huoneistoon kuuluu autokatospaikka.
Näkymät: Keittiö ja olohuone itään rantapuistoon päin. Makuuhuoneet länteen pihalle päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.