

3h+k+s, 68,5 m², 87 000 €

Kerrostalo, Kemi, Koivuharju, Toivolankatu 1



TEMPNOR

Kohdetta myy

Alapartanen Tomi
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KIAT,
Vastaava hoitaja, Julkinen
kaupanvahvistaja

Puh: 040 678 5477

TempNor Group Oy

“ Upeasti täysin uudistettu kerrostalokoti läheltä Kemin ydinkeskustaa. Tehokkaasti suunnitellut neliöt, vaatehuoneen kera Taloyhtiötä huolella hoidettu ja kunnostettu, lähitulevaisuudessa ei isoja remontti tarpeita. Kohde myydään vuokrattuna.

Oma kohteesi vielä myymättä? Ei hätää, kutsu meidät ilmaiselle arviokäynnille!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9544026	Velaton hinta:	87 000 €
Sijainti:	Kemi Koivuharju Toivolankatu 1, 94100 Kemi	Myyntihinta:	87 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 270,07 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	267,15 € / kk (Hoitovastike 267,15 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Peruskorjausvastike 0,50 €/m ² . Tässä asunnossa 34,25€/kk.
Kokonaispinta-ala:	68,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet ja verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/ loiva Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2011. Jääkaappi/pakastin uusittu 2018. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä Remontoitu 2011.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kemin Toivolankatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätöimisto E.Trög Oy Eero Trög Keskuspuistonkatu 2 A 8, 94100 Kemi p. 016 256 416
Huolto:	Kiiteistöhuolto Prusila Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	Vesikatolle uusi saneeraushuopa 2005. Parvekeovet uusittu 2010. Porrashuoneet korjattu ja maalattu, ulko-ovien katokset ja ovipuhelimet uusittu 2012. Lämmönvaihdin säätölaitteineen uusittu 2014. Parkkialue uudistettu 2018.
Tulevat remontit:	Lukituksen uusiminen
Energialuokka:	D (2007)

Tontin koko:	1 424,6 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kemin kaupunki p.016 259 111

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.