


3-4h,kph,s,erill.wc,lasikuisti,ph,2xvar, 91,7 m², 89 000 € 

Omakotitalo, Valkeakoski, Koivuniemi, Vihtatie 2



Kohdetta myy

Nummikoski Rosita
Yrittäjä, LKV, KiAT,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 831 6238

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rosmarin Oy LKV

“ Koivuniemestä vapautumassa siistikuntoinen
pienen perheen koti upealla isolla puutarhatontilla.

Taloa on päivitetty vuosien saatossa mm. katto on uusittu 2006, ikkunat 2013 ja ovet 2015.

Uusimpana remonttina viemäriputket on sukitettu 11/2019!

Soita ja sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9544306	Velaton lähtöhinta:	89 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Koivuniemi Vihtatie 2, 37600 Valkeakoski	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	89 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	kiinteistövero 181,75 €/v, öljynkulutus noin 2000 l/v, vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan
Huoneistoselitelämä:	3 - 4h , kph , s , erill.wc , lasikuisti , ph , 2xvar		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	91,7 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	49,3 m ²		
Kokonaispinta-ala:	141,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusala 141 m ² , huoneistoala 91,7 m ² , talousterilat 30 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	lasikuisti
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Öljypoltin 1987, öljysäiliö (sisälle) 1989, sauna ja pesuhuone 1996, vesi- ja viemärintiliittymät kaupungin verkkoon 1999, keittiö 2003, katto 2006, ikkunat 2013, ovet 2015, lämpöeristys välikatolle 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy (öljysäiliö 1989, poltin 1987)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Vesi- ja viemäri liittymät kaupungille 1999
Viemäri:	Viemäriputket sukitettu 11/2019
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muovi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	hyvät varastotilat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	908-428-1-104
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 981,0 m ²

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Vesioikeus 908-428-876-1
Tontin nimi:	Kuovi
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	280+ta70
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Valkeakosken kaupunki / Kaavoitus

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.