

5h+k+kh+s+autotalli, 120,0 m², 192 000 €

Rivitalo, Vaasa, Isolahti, Isolahdentie 5-7



Annala & Kurtén

Kohdetta myy

Nevala Anu
Kiinteistönvälittäjä, LKV/AFM

Gsm: 050 3828 400

Annala & Kurtén Kiinteistönvälitys
LKV

“ Tilava perheasunto Isolahdessa venesataman ja uimarannan läheisyydessä. Erittäin tilava olohuone, johon valoa antava isot ikkunat. Olohuoneen ja keittiön välissä erillinen ruokailutila, jossa hyvin tilaa isollekin ruokapöydälle. Yläkerrassa 2016 remontoitu kylpyhuone ja sauna. Neljä makuuhuonetta, joista yhdestä kulku parvekkeelle. Alakerrassa erillinen wc. Terasi ja oma lounaanpuoleinen piha-alue. Huoneistolle kuuluu lämmin autotalli. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja laajasti remontoitu Huoletonta ja edullista asumista, hoitovastike vain 2e/m². Yhtiöllä oma tontti ja kaukolämpö.

Rymlig lägenhet, som anpassar sig bra för en familj. Bra läge i Storviken nära båthamnen och simstranden. Mycket rymligt vardagsrum med stora fönster, som bidrar till ett ljust rum. Matplats emellan vardagsrummet och köket, med plats för även ett större matbord. På övre våningen finns det bastu och badrum, båda renoverade 2016. Fyra sovrum, varav det ena har utgång till balkongen. Separat wc på nedre våningen. Terrass och egen gårdsplan mot sydväst. Varmt garage hör till lägenheten. Husbolage är välskött, omfattande renoveringar gjorda. Bekymmerslöst och förmånligt boende, Vederlaget endast 2€/m². Husbolaget äger tomten. Fjärrvärme.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9544789	Velaton hinta:	192 000 €
Sijainti:	Vaasa Isolahti Isolahdentie 5-7, 65230 Vaasa	(Myyntihinta 142 134 € + Velkaosuus 49 866 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	142 134 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	49 866 €
Huoneistoselitelämä:	5h + k + khh + s + autotalli	Neliöhinta:	1 600 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	525,46 € / kk (Hoitovastike 244,40 € / kk + Rahoitusvastike 281,06 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²	Autopaikkamaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 14 e/hlö/kk. Taloyhtiössä on sähkön yhteismittaus, tasaus kerran vuodessa mittarilukemien perusteella, sähkömaksuennakko 57 e/kk. Mahdollinen varainsiirtovero 2 %
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen, jossa laattalattia ja lattialämmitys.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2 kpl) ,liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kokonaan vuonna 2016 remontoitu kylpyhuone ja sauna yläkerrassa. Pyyhekuivain (sähköllä).
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen wc, jonka lisäksi wc yläkerran kylpyhuoneessa. Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Tyylikäs, 2012 remontoitu sauna. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuivas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Käytännöllinen kodinhoitotila heti sisäänkäynnin vieressä liukuoven takana. Pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo
Olohuoneen kuvaus:	Erittäin tilava ja valoisa olohuone, josta kulku terassille ja asunnon piha-alueelle. Ruokapöydälle on oma tilansa olohuoneen ja keittiön välissä. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Neljä makuuhuonetta yläkerrassa. Kahdessa isommassa makuuhuoneessa vaatekaapistot. Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatekaapistot, yläkerrassa myös vaatehuone. Asunnolle kuuluu lämmin autotalli ja säilytyskomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isolahdentie 5-7 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Mäkinen Oy, Kirkkopuistikko 4, 65100 Vaasa, Pekka Mäkinen, puh. 010 2898 706, pekka.makinen@ismakinen.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 17
Tehdyt remontit:	Talo 5:n sisäänkäyntijulkisivujen ikkunat vaihdettu 2017, ilmanvaihdon nuohous, pihan asfaltointi, autotallien lämmityspistokkeet uusittu 2016, sadevesijärjestelmä rakennettu, salaojat uusittu sisäänkäyntien sivuilta 2015, tasakatot muutettu harjakatoiksi, julkisivuverhoukset uusittu,

ikkunat ja ovet uusittu 2014, käyttövesiputkiston uusinta 2011, viemärit pinnoitettu 2010

Tulevat remontit: Pensasaitojen kunnostus/uusiminen (2019)
Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 2 442,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki 06 325 1111

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.