

4mh,o,k,khh,s,3wc,vh,, 198,0 m², 495 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Ruotsalo, Pirskerintie 51

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Palokas* Harri
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0440-897720

OC-group Oy | Kokkola

“ Unelmien omakotitalo kartanomaiseen tyyliin. Yli kahden hehtaarin etelärinnetontti rajoittuu järveen. Kannustalon Rauhala-malliston kaunis ja kodikas toteutus muodostaa tilavan piharakennuksen kanssa ainutlaatuisen kokonaisuuden. Sisutuksessa on hienostuneella tyylillä yhdistetty vaaleita sävyjä jotka luovat tähän kotiin rauhallista harmoniaa. Kalliolämpö kaikissa latioissa takaa edulliset asumiskustannukset. E = B. Tässä kodissa voit nähdä ympärilläsi upean luonnon jokaisesta ikkunasta. Esittelen kohdetta ilolla kunhan sovitaan aika. harri@ocgroup.fi 0440-897720

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9545094
Sijainti:	Kokkola Ruotsalo Pirskerintie 51, 68320 Ruotsalo
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	4mh , o , k , khh , s , 3wc , vh ,
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	198,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	278,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	80m2 on piharakennus jossa 2 auton talli ja 2 eri lämmintä tilaa
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	2012
Käyttöönottovuosi:	2012
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	495 000 €
Myyntihinta:	495 000 €
Kiinteistövero:	880,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	70,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Uunisevät kaakeliuuni, Puuhella keittiössä
Tilojen kuvaus:	todella tilavat terassit
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	uuden veroinen
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kalliolämpö, vesikiertoinen lattia
Viemäri:	saostuskaivo, umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: classic peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, pöytätaaso, silityspöytä/taaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	tammiparketti, vaalea Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-422-6-133
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	21 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Upea etelärinne järven suuntaan

Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue
Rakennukset: autotalli, varasto
Piharakennusten rakennusala jossa myös terassit mukana on 124 m2

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Kotolahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.