

3h+k+s, 79,0 m<sup>2</sup>, 168 000 €

Rivitalo, Tampere, Tasanne, Viivinkatu 17

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Rinne Tomi  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 328 3188  
Gsm: 050 328 3188

Tampereen Kotijoukkue Oy

“ Rauhallisella Tasanteen pientaloalueella rivitalon päätyhuoneisto, jota on remontoitu nuorekkaaksi uusimalla keittiö, erillinen WC sekä lattia- ja seinäpintoja. Tilat ovat yhdessä tasossa ja olohuoneesta on käynti eteläsuuntaiselle terassille ja pihalle.

Taloyhtiö sijaitsee Viivinkadun päässä ja on puistoalueiden ympäröimänä, joten sijainti on mitä rauhallisin ja ympärillä on hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Tämä betonirunkoinen taloyhtiö on rakennettu omalle tontille vuonna 1982 ja se lämpenee kaukolämmöllä.

Muuttaa voit vaikka heti.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9546210	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Tasanne</a> Viivinkatu 17, 33610 Tampere		(Myyntihinta 162 717,93 € + Velkaosuus 5 282,07 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	162 717,93 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 282,07 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 126,58 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	334,15 € / kk (Hoitovastike 276,50 € / kk + Rahoitusvastike 57,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi huoneistoon kuuluu huoneiston sisäänkäynnin edustalla sijaitseva ulkovarasto (n. 5 m <sup>2</sup> ) yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Viivinkatu 17</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaana Palin 045 2583 200, Isännöintikeskus Hohtotalo Oy, Koivikkomäenkatu 3, 33870 Tampere, www.hohtotalo.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: koneellinen poisto. Lisäksi Elisan laajakaista taloliittymänä, nopeus 10 M. Kuntotutkimukset: Julkisivujen kuntotutkimus 2007 Kuntoarvio Raksystems 2019 Märkätilojen kosteusmittaus 2019
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 25
Tehdyt remontit:	2018 Ovi- ikkuna- ja lukitusremontti, 2015 Kaukolämpöön siirtyminen, nuohous ja ilmavirtojen säätö, 2014 Salaojakaivojen lisäys, 2011 rakennusautomaatiojärjestelmän lisäys, 2005 patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen, 2004 lukoston sarjoitus, 2001 piha-alueen kunnostus
Tulevat remontit:	Katon palokatkojen sekä katteen uusiminen, alkaa kesällä 2020 (Ei päätettyjä: pintavesisuunnitelma, käyttövesiputkiston kuntotutkimus, IV puhdistus ja säätö)

Energialuokka: F (2007)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 7 971,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell, puh. (03) 5656 4400.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.