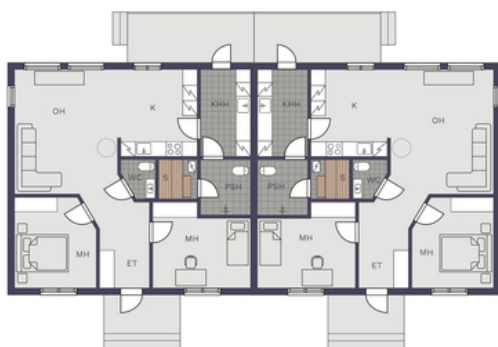


80,0 m², 182 000 €

Paritalo, Joensuu, Karhunmäki, Laudekatu 2 B

 ETUOVI.com

Pohjakuva



Kohdetta myy

Area-koti Oy

Alasintie 1, 80130 Joensuu

“ Keväällä 2020 Karhunmäkeen uudelle asuinalueelle valmistuva paritalo on hyvien kulkuyhteyksien päässä niin Reijolan, kuin Joensuun keskustankin tarjoamista palveluista.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, olohuone ja keittiö (tupakeittiö), erillinen wc, kodinhoituhuone, pesuhuone ja sauna. Kodinhoituhuoneesta käynti takapihan puoleiselle terassille.

Takapihalla olevassa erillisessä rakennuksessa asuntokohtaiset varastotilat.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9546723
Sijainti:	Joensuu Karhunmäki Laudekatu 2 B, 80230 Joensuu
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	8,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	88,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	8,5m ² erillinen kylmä varasto takapihalla
Käyttöönottovuosi:	2020
Vapautuminen:	Muu ehto, Rakennuksen valmistuttua
Varaustilanne:	Ei varattu

Velaton hinta:	182 000 €
Myyntihinta:	182 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen liukuovikaapilla
Asuntoon kuuluu:	antenni
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Seinämateriaalit: Mahdollisuus vaikuttaa materiaalivalintoihin Lattiamateriaalit: Mahdollisuus vaikuttaa materiaalivalintoihin Kattomateriaalit: Mahdollisuus vaikuttaa materiaalivalintoihin
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä runsaasti kaappitilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sauna toteutettu kestäväällä tervaleppäpaneelilla Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Isot ikkunat olohuoneessa tuovat valoisuutta ja avaruutta Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kookkaat makuuhuoneet omilla kaapistoilla Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 1 062,0 m²
Tontin vuokraaja: Joensuun kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Rakennukset: 8,5m² erillinen kylmä varasto takapihalla
varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: kts. kohde-esite Palvelut: kts. kohde-esite Muut palvelut: kts.
kohde-esite Päiväkodit: kts. kohde-esite
Liikenneyhteydet: kts. kohde-esite

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihamaat tehdään rakentajan toimesta valmiiksi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.