

2h+k, 51,0 m², 99 000 €
Kerrostalo, Kerava, Ahjo, Koukkutie 9

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Ristoja Tony R.
Osakas, KiAT, NHS

Gsm: 040 900 5000

RE/MAX Asuntoneliöt |
Asunnonkatu Oy LKV



Putkiremontoidusta pienkerrostaloyhtiöstä hyväpohjainen 2/2 kerroksen kaksio rauhallisessa ympäristössä.

Asunto on melko alkuperäisessä kunnossa ja näin ollen kaipaa remonttia pois lukien kylpyhuone, joka on remontoitu putkiremontin yhteydessä v. 2015.

Sijainti tarjoaa erinomaiset ulkoilu ja urheilumahdollisuudet läheisessä Keinukallion Urheilupuistossa.

Remontoi tästä itsellesi unelmakotisi.

HUOM! Ostajalla mahdollisuus ostaa erillisillä osakkeilla myytävä oma autotalli hintaan 8.000€! Hinta sisältää velkaosuuden 1.726€
Tämän kaltaista tarjousta on erittäin harvoin tarjolla.

Lisätiedot ja yksityisnäytöt puh. 040-9005000 / Tony Ristoja tai tony.ristoja@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9547042	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Kerava Ahjo Koukkutie 9, 04220 Kerava		(Myyntihinta 59 649 € + Velkaosuus 39 351 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	59 649 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	39 351 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	1 941,18 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	448,50 € / kk (Hoitovastike 262,50 € / kk + Rahoitusvastike 186,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää korjausvastikkeen 15€/kk.
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone remontoitu putkiremontin yhteydessä 2015
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna remontoitu putkiremontin yhteydessä 2015 sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakkeyhtiö Koukkutie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Helsinginseudun Isännöitsijät Oy / Anu Hamani 050-5898002 Ratakatu 1 b A 7 00120 Helsinki
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4 Parkkipaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	1993 Lukkojen uusiminen 1995 Kattohuopa uusittu 1997-98 Pihan asfaltointi ja sähköpistokkeelliset autopaikat 1999 Sokkelin maalaus 2009 A-rappukäytävään vaihdettu lattialaatat 2010 B-talon parvekekaiteiden maalaus talkoilla 2011 B12 ja B16 lämpöputkirikon korjaus ja perinteinen linjasaneeraus, myös viemärit uusittu. Remontin yhteydessä em. huoneistojen kylpyhuoneet uusittu. 2012 Lämmönsiirrin uusittu 2015 Perinteinen LVIS-linjasaneeraus, poislukien B12 ja B16 huoneistot, jotka uusittu 2011. 2016 B12 ja B 16 keittiöiden a pesuhuoneiden poistoilmahormien putkitus, taloyhtiön huoltotikkaiden uusiminen, B-talon IV-hormien tiilien korjaus, taajuusmuutostyö, A-talon

	uusi pihavalaisin, lukitusten uusiminen 2017 -2019 Useita pienempiä korjauksia ja toimenpiteitä Pyydä välittäjältä tarkemmat tiedot
Tulevat remontit:	09.05.2017 yhtiökokouksen päätökset koskien mm. ilmalämpöpumppuja, satelliittiantennia jne. Pyydä tarkemmat tiedot välittäjältä.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä Kartoitus tehty 9/2013
Tontin koko:	2 208,8 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	775,90 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Keravan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2023

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Päiväkoti Aarre n. 900m Palvelut: Lähin kauppa n. 300m Keravan keskustan palvelut n. 3,0km Koulut: Ahjon koulu n. 500m
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki n. 400m

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pihalle
----------	---------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.