

4h,k,s,kph,khh,wc,vh,et, 101,5 m², 172 000 €

Omakotitalo, Kajaani, Nakertaja, Kämppätie 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nokkala Sari
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0445134055

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy



Rauhalliselta Nakertajan asuinalueelta tarjoutuu hyväkuntoinen omakotitalo uusille asukkaille.

Asuintiloissa kolme makuuhuonetta, avara olohuone, tilava keittiö, kylpyhuone ja sauna sekä kodinhoitotila, josta yksi uloskäynti.

Olohuoneessa kaunis, varaava kaakelitakka ja olohuoneesta pääsy isolle terassille. Nurmeltu takapiha, jossa marjapensaita ja omenapuu. Takapihalla erillinen hirsirakenteinen liiteri.

Tämän kodin pihapiirissä on lasten turvallista leikkiä ja pelata.

Talon yhteydessä autotalli.

Tervetuloa tutustumaan ehkäpä juuri teidän perheen uuteen kotiin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9547064	Velaton hinta:	172 000 €
Sijainti:	Kajaani Nakertaja Kämppätie 10, 87830 Nakertaja	Myyntihinta:	172 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	321,28 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähkön kulutuksen viiden vuoden keskiarvo 12682 kWh/v, ktv-maksu 94 e/v
Huoneistositelämä:	4h , k , s , kph , khh , wc , vh , et		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	101,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	19,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	121,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	ilmanvaihtokanavien puhdistus ja pihalaatoitus 2011, terassi 2012, lattialaminaatit 2014, olohuoneen ja eteisen tapetointi 2018, autotallin oven ja ikkunapielien maalaus 2019
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu/vesikiertoiset seinäpatterit, lämmitys nykyisellään varajärjestelmän kautta sähkövastuksilla
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	ktv-liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipeltikate
Keittiön kuvaus:	astianpesukone, liesi, jää- ja pakastekaappi uusittu 2014, rosteripintaiset, keittiön lattialaminaatti 2014 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	olohuone ja eteinen tapetoitu 2018, laminaattilattia 2014 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 makuuhuoneiden lattiat laminaatti 2014 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	512,44 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2053
Kiinteistötunnus:	205-17-70-2-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 124,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	nurmettu takapiha, 8 kpl marjapensaita, omenapuu, marja-aroniapensaat (leikattu 2019)
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	sallittu kerrosala 225 m ² , josta käytetty omakotitalo 133 m ² , halkovaja 10 m ² , rakennusoikeutta jäljellä 82 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Rakennukset:	hirsivaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.