

1h, kk, ph, s, 39,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Antinkatu 25

 ETUOVI.com



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Mäkinen Aleksi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 660 5473

Huoneistokeskus Pori



Nopeasti vapautuva 4. kerroksen saunallinen yksiö. Lasitettu parveke.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9547363
Sijainti:	<a href="#">Pori Keskusta</a> Antinkatu 25, 28100 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , ph , s
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	39,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/6
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	2005
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 € (Myyntihinta 106 431,85 € + Velkaosuus 2 568,15 €)
Myyntihinta:	106 431,85 €
Velkaosuus:	2 568,15 €
Neliöhinta:	2 794,87 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	168,51 € / kk (Hoitovastike 144,30 € / kk, Rahoitusvastike 24,12 € / kk ja muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Laajakaistamaksu 3,90€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Porin Antinkatu 25</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saku Laaksonen, Yrjönkatu 22 , 28100 Pori, Gsm 050-5913086, PuhelinTyö 0102570810, Email saku.laaksonen@op-isannointi.fi
Huolto:	J & H Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 2kpl toimistotilaosakkeita, 6kpl varastotilaosakkeita, kokonaispinta-ala 1561m <sup>2</sup>
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	Pohjaviemäri uusittu heinäkuussa -06 kadunpuolelta n. 15 m:n matkalta. Autohallin pohjaviemäri uusittu 15 m:n matkalta 2011. Piha-alueen 3. krs vesikatteen uusiminen, osin uusittu myös eristeet ja kattokaivot 2012. Asuinosan seinärakenteen elementtien saumojen ja peltiverhouksen ja myrskypeltien uusiminen ja huoltokorjauksia 2013. 2.kerroksen liiketilan peltiverhouksen huoltokorjaus 2014. IV-kanavien puhdistus 2018, kiinteistön jäähdytyslaitteen ja sen automatiikan uusiminen 2019
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: Kiinteistön poistoilmanvaihdon lämmöntalteenottolaitteiden hankinta, kustannusarvio n. 200.000€ liikeosan elementtisaumojen korjaus, vesikatteen huoltokorjauksia

Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 386,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 45 kpl autohallipaikkoja, Osakkeina

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.