

4h+k+rt+s++ask.h., at+var., 127,0 m<sup>2</sup>, 529 000 €

Omakotitalo, Espoo, Lintuvaara, Punavarpusentie 20a



MAISON  
LUUMI

**Kohdetta myy**

Luumi Heidi

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 045 135 1967

Maison Luumi Oy



Ihastuttava omakotitalo isolla omalla tontilla. Kattavasti saneerattu, muuttovalmis kivirakenteinen koti pienillä asumiskustannuksilla.

Kuntotarkastettu koti suosituilta asuinalueelta on läpikäynyt isot kunnostukset viime vuosien aikana. Lista on mittava: mm. putket, viemärit, katto ja lämmitysjärjestelmä ovat nyt uudenveroiset ja mahdollistavat huolettoman asumisen seuraaville vuosikymmenille

Sisääntulokerroksen yhteiset tilat ovat raikkaat ja käytännölliset. Kaunis keittiö on juuri modernisti päivitetty ja on ison ruokailun välittömässä yhteydessä. Kaikki tilat liittyvät joustavasti toisiinsa, kun perinteinen rintamamiestalon tilajako on säilytetty. Yläkerran vinokattoiset huoneet ovat jokainen yksilöitä, mistä jokainen voi valita mieleisensä. Säilytystilaakin on onnistuttu toteuttamaan runsaasti eikä hukkaneliöitä todellakaan ole.

Kellaritilat on otettu tehokkaaseen käyttöön ja ne ovat saaneet saneerattujen pesutilojen myötä täysin uuden elämän. Askarteluhuoneen kiistattomana keskipisteenä on näyttävä takka.

Pihalla mahtuu kerrankin kunnolla temmeltämään ja auringosta nauttimaan. Iso terassi takapihan puolella on kesän ehdoton koko perheen suosikkipaikka. Autoille on tilaa etupihalla.

Tässä talossa yhdistyvät vanhan talon sielu, moderni talotekniikka ja oman pihapiirin idylli.

Tervetuloa esittelyymme tutustumaan paremmin, yksityisesittelyt joustavasti sopimuksen mukaan!  
Myyntiä hoitaa HEIDI LUUMI LKV 045-1351967, heidi@maisonluumi.fi,  
www.maisonluumi.fi

Nettiportaalien tiedot ovat rajalliset. Tilaa virallinen myyntiesite välittäjältä.

Seuraa meitä Instagramissa @maisonluumi ja saat aina ensimmäisten joukossa tiedon uusista myyntikohteistamme!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9547367  
Sijainti: [Espoo Lintuvaara](#)  
Punavarpusentie 20a, 02660  
Espoo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + rt + s + +ask.h. , at + var.  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 127,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 13,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 140,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat: tekninen tila 13,5m2.  
Ullakkokerroksessa lisäksi alle  
160cm huone- ja käyttöullakkotilaa  
yht. 15,5 m2.  
Autotalli/varastorakennus 28 km2.  
tarkistusmitattu  
Kerrokset: 3  
Kerroskuvaus: kerros: 1-3  
Rakennusvuosi: 1955  
Käyttöönottovuosi: 1955  
Vapautuminen: Muu ehto, 1 kk tai sop.mukaan

Velaton hinta: 529 000 €  
Myyntihinta: 529 000 €  
Vesi- ja jätevesimaksu: 55,00 € / kk  
Puhtaanapito: 17,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 680.00€ / 2020  
Sähkönkulutus n. 22 000 kWh /  
vuosi, sisältäen taloussähkön (4  
hlö) Jäteastian tyhjennys 2x/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kellarikerroksessa askarteluhuone, jossa takka.
Muuta kauppaan kuuluva:	Verisuren hälytysjärjestelmä (palo-, häkä- ja vesivuotohälytysjärjestelmä, oma sopimus tehtävä), ilmalämpöpumppu (Fujitsu, 2012), valokuitu, kiinteät valaisimet, terassikalusteet, verhotangot (siellä missä asennettuina) Kauppaan ei kuulu: Yläkerran WC:n peili
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2012 terassille aidat, Jabo terassiaitelementit 2016 uusittu viemärit ja käyttövesiputket sekä vesikatto (uusi tiilikatto), asennettu ilma-vesi lämmitysjärjestelmä ja uusittu terassin koroke 2016 salaojat kuvattu 2016 talon kolmen sivun ikkunakarmien maalaaminen (ulkoa) 2016 sähköasennuksia (mm. alakerta, pannuhuone, yläkerran käytävän varasto) 2017 savupiipun hormien pinnoitus, talon eteläseinän ikkunakarmien maalaus (ulkoa) sekä terassiaitaan yksi uusi lisäaita 2017 Verisure hälytysjärjestelmän asennus 2019 uusittu lämmitysjärjestelmän lämpövaraaja, terassiaitojen maalaus ja aumamuovikatteiden asennus, sähkötöitä (makuuhuone, portaikko). 2020 Salaojien kuvaus ja puhdistus, tarkistuskaivon rakentaminen (raportti välittäjältä). Keittiössä uusittu työtasot, kaakelit, liesi ja lavauari. Lisäksi vuosittain on öljytty terassilaudat ja pääoven portaikon laudoitus. Tarkempi listaus saatavana välittäjältä.
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpöpumppu, vesikiertoinen patterilämmitys. Kellarikerroksen saunatiloissa sähkötoiminen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Seinämateriaalit: Maali Olohuoneen, keittiön, yläkerran makuuhuoneiden ja pannuhuoneen seinät maalattu 2016 Lattiamateriaalit: Parketti Askarteluhuoneessa kivilaatta (maanvarainen) Kattomateriaalit: Ala- ja yläkerran katto maalattu valkoiseksi 2012
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs keittiö on uusittu vuonna 2008 ja päivitetty 2020. Varusteina rosteriset side-by-side jääkaappi (jääpalakoneella) ja pakastinkaappi (2018), induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin hormiin (2013), astianpesukone (2018) Työtasot laminaattia. Valoisaan keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone saunan yhteydessä kellarikerroksessa, kaksi suihkua. Lattialämmitys pukuhuoneessa, pesuhuoneessa ja saunassa. Pesuhuone uusittu 2007.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen WC sisääntulokerroksessa ja yläkerrassa. WC-istuimet uusittu 2014 ja kalusteet 2016 (Svedbergin lavaarit, tasot, allaskaapit ja hanat).
Saunan kuvaus:	puukiuas

Olohuoneen kuvaus: Olohuone yhtenäistä tilaa ruokailuhuoneen kanssa.  
Makuuhuoneiden kuvaus: Kolme makuuhuonetta yläkerrassa.  
Säilytystilojen kuvaus: Hyvin säilytystilaa jokaisessa kerroksessa, alakerrassa kaksi varastoa, sisääntulokerroksessa vaatehuone ja yläkerrassa vaatehuone, hallissa liukuovikaapistot sekä säilytystilaa lapetiloissa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 49-452-2-841  
Tontin pinta-ala: 906,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rasitteet: Johtorasite, kulkuyhteysrasite.  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: AO-1 II  
Erillispientalojen korttelialue  
Rakennukset: Autotallirakennus, jonka yhteydessä kaksi varastoa.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alakoulut: Lintulaakson koulu n. 1 km, Lintuvaaran koulu n. 600 m, Veräjätalon koulu n. 1,6 km. Yläkoulut: Lintumetsän koulu n. 1 km, Veräjätalon koulu n. 1,6 km. Suurpellossa englanninkielinen ala- ja yläkoulu. Lukio Leppävaarassa, Tapiolassa ja Otaniemessä. Palvelut: Alepa Lintuvaara n. 800 m, Kauppakeskus Sello n. 2,6 km. Leppävaarassa erinomaiset liikuntamahdollisuudet, mm. liikunta-, jääkiekko- ja jalkapallohalli, uimahalli ja maauimala. Leppävaaran urheilupuistossa talvella luistelukenttä ja hiihtoladut, kesällä pururata, tennistä jne. Päiväkodit: Alueella useita, mm. Lintuvaaran päiväkotit n. 500 m, Lintukulman päiväkotit n. 850 m, Kyyhkyspuiston päiväkotit ja Päiväkotit Kanin kolo sekä englanninkielinen päiväkotit Albatross Daycare n. 1,3 km.  
Liikenneyhteydet: Jokerilinja 555 Martinlaakso - Keilaniemi, pysäkki n. 420 m. Espoon sisäisiä linjoja 202, 229, 203.

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Iso tasamaatontti, tilava terassi ja runsaasti tilaa ulkoleikeille ja istutuksille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.