

1h+k+s, 45,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Rivitalo, Kangasala, Pohja, Kallioisenkaarre 2

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

#### Kohdetta myy

Myllyniemi Silja  
Myyntineuvottelija, Osakas

Gsm: 0452377944

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Kun tahdot uuden kodin!

Tästä kaunis 45 neliöinen yksiö hyvällä pohjaratkaisulla. Hyvällä maulla remontoitu asunto, jossa tyylikäs tumma keittiö sekä pesuhuone. Olohuoneessa mukavuutta tuo lämmin ja kestävä vinyylikorkeilattia. Tämä koti sijaitsee rauhallisella asuinalueella. Asunnossa on paljon säilytystilaa sekä iso takapiha omenapuulla. Hoitovastike on vain 108 euroa. Tampereelle matkaa noin 50km.

Ehdottomasti tutustumisen arvoinen koti! Tervetuloa!

Esittelyt ja lisätiedot joustavasti :

Silja Myllyniemi  
silja.myllyniemi@spkoti.fi  
045-2377944

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9547760	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Pohja</a> Kallioisenkaarre 2, 36840 Pohja	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	866,67 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	108,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	1h + k + s	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari noin. 5000/kwh/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	integroitu astianpesukone. Lattiamateriaalit: vinyylikorkki Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuhmalahden Rivi-Kallioinen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Christer Lind Kaltintie 10 36600 Pälkäne 0400-838832
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero
Tehdyt remontit:	vesikattosaneeraus 2016
Tulevat remontit:	Kiinteistön huoltomaalaus,aitan korjaus, korjauksia tarpeen mukaan.
Tontin koko:	3 500,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.