

1h+kk+s, 40,0 m², 78 500 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Soppeenmäki, Tyvitie 2

 ETUOVI.com




ASUNTOPEHTOORI LKV

Kohdetta myy

Matrone Marco

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 045 2514 155

Asuntopehtoori LKV



Heti vapaa pintaremontoitu koti luonnon ja Soppeenmäen kattavien palveluiden äärellä!

Huoneisto on juuri valmistunut pintaremontista, jonka yhteydessä maalattiin seinät ja uusittiin laminaattilattia. Tässä reilun kokoisessa yksiössä on avara pohjaratkaisu. Säilytystilaa löytyy mukavasti niin kaapistojen, kuin mukavan kokoisen pihavaraston myötä. Keittiössä on uusittu jääkaappi. Kylpyhuone on alkuperäinen, mutta kunnossapittarveselvityksen mukaan alkuperäisten pesutilat ja saunat tarkoitus kunnostaa osakasmuutostöinä lähivuosina. Oma sauna tuo pientä luksusta asumiseen ja vilvoittelemaan pääsee omalle mukavan kokoiselle takapihalle, johon mahdollista rakentaa suojaisia valokate ja terassi.

Asunto Oy Vähä-Tammisto on yhteisöllinen hyvin hoidettu omalla tontilla seisova yhtiö. Yhtiössä on suoritettu kattavasti korjauksia ja mm. käyttövesiputkien uusinta 2012 ja ikkuna- ja etu-ovien sekä lukkojen uusinta 2015.

Sijainti on erinomainen, sillä niin luonoto, kuin palvelut löytyvät vierestä. Yhtiö rajoittuu metsäalueeseen, ja käytännössä kotiovelta lähtee viihtyisät lenkkeilymaastot. Soppeenmäen kattavien palveluiden ääreenkään (Lidl, K-Supermarket, Apteekki, Ravintolat, R-Kioski ja terveysasema) ei ole kuin n. 1 km. matka.

Huoneisto on vuokrattu hyvälle vuokralaiselle hintaan 630 €/kk + käyttömaksut eli mahdollisuus myös hyvään vuokratuottoon. Vuokrasopimus solmittu Asuntopehtoorin toimesta 1.11 alkaen ja siinä 12 kk vuokratakuu.

Soita tai laita yhteydenottopyyntö, niin sovitaan sinulle oma esittelyaika!

Marco Matrone

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 045 2514 155

marco.matrone@asuntopehtoori.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9547785 | Velaton hinta: | 78 500 € |
| Sijainti: | Ylöjärvi Soppeenmäki Tyvitie 2, 33470 Ylöjärvi | | (Myyntihinta 75 460,86 € + Velkaosuus 3 039,14 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 75 460,86 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 3 039,14 € |
| Huoneistoselitelmä: | 1h + kk + s | Neliöhinta: | 1 962,5 € / m ² |
| Huoneita: | Yksiö | Yhtiövastike: | 223,01 € / kk (Hoitovastike 157,81 € / kk + Rahoitusvastike 65,20 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 40,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 40,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike pitää sisällään kaapeli tv-maksun. Vesimaksut takautuvasti kulutuksen mukaan 3 kertaa vuodessa. Lämpötilallinen autopaikka 13 e/kk (sis. sähkön). |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1980 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1980 | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, Pistokepaikka |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti, metalli Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Vaha-Tammisto</i> |
| Huolto: | Lännen Kiinteistöpalvelu Oy |
| Tehdyt remontit: | 1993 kattohuopakermien vaihto, 1999 pesuhuoneiden vesieristeiden uusinta (B10, C13, C16, B11), 2000 käyttöveden automatiikan uusiminen, 5/2001 veden vakiopaineventtiilin asennus ja saato, 2002 huoneistovaliaitojen uusinta, 2003 radon kaivojen rakentaminen, naapurin kanssa yhteinen Molok-jateastia ja aidan rakentaminen, autotolppien sahorasiat vaihdettu, 2004 keskipihan peruskorjaus. 2006 pannuhuoneen saneeraus, 2007 ulko-ovien korjausta, 2007-2008 terassien rakentamista osakasmuutostoina, 2009 sadevesikourujen uusintaa, 2010 vesivuotovahinkokorjaukset huoneistot A2, B12 ja C14, takaovien uusinta, 2011 vesivuotovahinkokorjaukset A7/A8 ja B9, oljysailion tarkastus, 2012 käyttövesiputkiston uusinta (ei maan alla olevia talojen valisia putkia) + huoneistokohtaisten vesimittarien asennus, kattohuopakermien asennus, reunapeltien uusinta, alipaineventtiilien uusinta, myrskypeltien lisäys, piipun hatun uusinta, 2013 syvakeraysastioiden pesu, grillikodan maalaus talkoilla, oljypolttimen saatomoottorin vaihto, kattohuopasaneerauksen takuukorjausten aloitus, 2014 piha-alueen sorastus talkoilla, 2015 ikkuna- ja etu-ovien sekä lukkojen uusinta (ei pihavarastot), 2016 pihan tasaus ja sorastus, oljypolttimen korjauksia, oljysailion tarkastus. 2017 Led pihavalot. 2018 Hulevesien ohjauksien parantaminen. 2019 Grillikodan ja radonkaivon asennus. Täydellinen selvitys suoritetuista muutostöistä saatavilla välittäjältä. |
| Tulevat remontit: | 2020 Takapihojen hulevesisaneeraus. 2021-24 Alkuperäisten pesutilojen ja saunojen kunnostus osakasmuutostöinä. Öljysäiliön tarkistus. Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys saatavilla välittäjältä. |
| Energialuokka: | D (2013) |
| Tontin koko: | 4 595,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Kaavoitustiedot:

Ylöjärven kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.