

3h, k, kph/wc, vh, las.p, 75,9 m², 145 000 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Maununkatu 7



HUOM!

Kohdetta myy

Janne Savolainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Yrittäjä

Gsm: 045 6588 124

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



HUOM! Nyt tarjolla poikkeuksellisen upeasti ja laadukkaasti remontoitu kolmannen kerroksen päätykolmio Nokian keskustasta hyvästä taloyhtiöstä! Tämä asunto on uudenveroinen!

Kauttaaltaan remontoitu läpitalon päätykolmio tarjoaa loistavan vaihtoehdon muuttovalmista, tyylikästä kotia etsivälle perheelle tai pariskunnalle. Asunnon remonti on toteutettu ammattilaisten toimesta upeasti ja monellakin tavalla asunto on huomattavasti tasokkaampi kuin uudiskohteet. Asunnon pohjaratkaisu on loistava. Kaksi makuuhuonetta on hyvänkokoiset ja kahteen suuntaan avautuva olohuone on todella avara ja valoisa. Olohuoneesta on kulku myös lasitetulle parvekkeelle. Upea ja erittäin laadukas Puustellin keittiö palvelee vaativampaakin kotikokkia: AEG:n kodinkoneet ovat todella laadukkaita ja asunnon keittiöstä löytyy muu muassa integroitu mikro sekä astianpesukone, paistolämpömittarilla varustettu erillisuuni sekä induktioliesitaso. Tasot ovat trendikästä ja kestävästä betonia. Kylpyhuone on täysin saneerattu laadukkailla Laattapisteen laatoilla ja tyylikkäällä kalusteilla. Asunnossa on reilusti säilytystilaa ison vaatehuoneen ja tilavien kaapistojen ansiosta.

Kylpyhuoneen laadukas pesutorni sekä huipputyylkkäät led-valaisimet kuuluvat myös kauppaan. Asunto on saneerattu kauttaaltaan patterit mukaanlukien!! Asuntoa voidaan verrata uudistuotantoon. Jos vertailu tehdään esimerkiksi Nokian keskustassa myytäviin uusiin asuntoihin, tässä asunnossa on lähes 20.000 € muutostyöt verrattuna uuden asunnon listahintaan perusvarustelulla!! Asunto on todella poikkeuksellinen kokonaisuus ja Nokialla varmasti hienoin kerrostalokolmio.

As Oy Maununkartano on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa putkiremontti on juuri valmistunut. Tiedossa on huolettomia asumisvuosia! Sijainti on loistava, sillä kaikki Nokian keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja muun muassa rautatieasema on aivan vieressä! Myös taloyhtiön saunatilat ovat juuri saneerattu linjasaneerauksen yhteydessä!

Jos olet hakemassa hinta-laatusuhteeltaan loistavaa asuntoa, se on tässä! Soita, niin kerron lisää.

Katso esite tästä: https://kivi.etuovi.com/extralink/560239/Maununkatu_7_esite.pdf

Lisätiedot ja esittelyt:

Janne Savolainen
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä
045 6588 124
janne.savolainen@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9548160	Velaton lähtöhinta:	145 000 €
Sijainti:	Nokia Keskusta Maununkatu 7, 37100 Nokia	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	113 734,5 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	31 265,5 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , vh , las.p	Neliöhinta:	1 910,41 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	483,05 € / kk (Hoitovastike 324,85 € / kk + Rahoitusvastike 158,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,9 m ²	Vesimaksu:	29,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	75,9 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	3/6	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike 12,46€/kk. Autotallivuokra: 40€/kk.
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluva:	Pyykinpesukone, kuivausrumpu. Valaisimet neuvoteltavissa. Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asunto remontoitu täydellisesti syksyllä 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Uudenveroinen huoneisto!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Todella upea ja laadukas juuri remontoitu Puustellin keittiö! Varustelu: Jääkaappi/pakastin, erillisuuni, induktioliesitaso, liesituuletin, integroitu astianpesukone, integroitu mikro, kaapistot, komposiittiallas, betonitasot. Lattia laminaattia, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: kuivausrumpu, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Todella tyylikkää ja juuri remontoitua pesutilaa. Laattapisteeseen laatat sekä seinissä että lattiassa.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja avara olohuone. Ikkunat kahteen suuntaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta, hyvät säilytystilat. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa paljon säilytystilaa ison vaatehuoneen ja tilavien kaapistojen ansiosta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Maununkartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti / Tero Vänninmaja / p. 010 228 4490
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, kylmäsäilytystilat, kerhohuone, väestönsuoja. Antennijärjestelmä: yhteisantenni. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto. Kuntotutkimukset: Kuntoarvio 2008. Hissien kuntoluokitus 2009. Käyttö- ja jätevesijärjestelmän kuntotutkimus 2015. Huoneistojen kylpyhuoneiden kuntotarkastus 2016.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 1998 (ei parv.ikkunat)+yleiset tilat 2008. Parvekeremontti 2001, Lämmönvaihdin 2002, iv-hormit puhdistus 2005, pääviemäreiden huuhtelu 2006, ap.tolpat uusittu 2007. Kattoremontti 2009, saunaremontti 2010, sisäänkäynti raput 2011, autotallien ovet maalattu 2013. Tuuletusparvekeremontti, piipunpurkaminen ja sokkelin maalaus

2014, IV-hormien nuohous ja IV:n ilmamäärien mittaus&säätö 2016, taloteknisen peruskorjauksen hankesuunnitelma 2017.

Tulevat remontit:	Talotekninen peruskorjaus 2018 (käynnissä). Korjausurakan sisältö: Viemäreiden sisäpuolinen saneeraus, käyttövesiverkoston uusiminen, lämmitysverkoston tasapainotus, patteriventtiileiden ja -termostaattien uusiminen, kylpyhuoneiden sähköihin asennetaan vikavirtasuojaus, 12 kylpyhuoneen saneeraus urakan aikana, 6 kylpyhuoneen saneeraus 5-vuoden kuluttua ja 5 kylpyhuoneen saneeraus 10v kuluttua. Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavien viiden vuoden aikana: Jätepisteen rakentaminen, betonirakenteiden kuntotutkimus, huoneistoparvekkeiden betonirakenteiden kuntotutkimus, katon kuntotarkastus 2019, sähkökeskusten ja järjestelmien perusparannus, tietoliikennejärjestelmän rakentaminen (valokuitu) sekä lämmitysautomaatiikan uusiminen.
Energialuokka:	G (2013) E-luku: 250
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 271,1 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Nokian kaupunki p. (03) 5652 0000
Tontin vuokra:	2 375,69 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Nokian kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2028

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Tällä hetkellä ei vapaita paikkoja.
Näkymät:	Upeat ja avarat näkymät Nokian keskustan suuntaan!
Lisätietoja:	Myyntiesite

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.