

6h,k,wc,kph,s,autotalli,varasto, 117,3 m², 164 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Kankaantausta, Lapiontie 6

 ETUOVI.com



BROO_{LKV}
Välittävä ammattilainen

Kohdetta myy

Koskinen Riitta

Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV,KED

Gsm: 0504095335

Broo! Kiinteistönvälitys LKV Oy

“ Omakotitalo Hattelmalanharjuun rajoittuvalla omalla tontilla !

Arvostetulla Kankaantaustan asuinalueella omalla suojaisella Hattelmalanharjuun rajoittuvalla tontilla 970 m². Talo on kätevästi yhdessä tasossa. Autotalli -varastotiloineen löytyy talon kulmalta.

Takapiha todellakin rajoittuu puistoalueeseen ja se takaa ihanan oman rauhan.

Viisi makuuhuonetta, ja kahteen makuuhuoneeseen oma sisäänkäynti sekä koko perheen yhteiseksi tilaksi tilava olohuone. Keittiö on remontoitu n.2015 täydellisesti , kylpyhuone odottaa remontoitointia ja se on purettu valmiiksi seuraavalle omistajalle, jotta pääsee suoraan toteuttamaan oman maun mukaisen "spa " osaston.

Yleisnäyttöjä ei nyt järjestetä koteihin viranomaisohjeistuksen mukaisesti.

Yksityisnäytöt järjestyy joustavasti yhteisen ajankäytön puitteissa.

Sähköpostilla ja puhelimitse tavoitat minut joka päivä.

Esittelyt ja myynti;

Riitta Koskinen p. 050 4095 335

riitta.koskinen@broo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9548292
Sijainti: [Hämeenlinna Kankaantausta](#)
Lapiontie 6, 13100 Hämeenlinna
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , k , wc , kph , s , autotalli , varasto
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 117,3 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 17,0 m²
Kokonaispinta-ala: 134,3 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 117,3m2 on huoneistoala , 17m2 on erillisen autotallin /varaston pinta-ala, Pinta-alat on myyjän antamia pinta-aloja, eikä niitä ole tarkistusmitattu. 6.huone on jaettu huone.Kohteen hinta ei määräydy pinta-alojen perusteella.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1973
Käyttöönottovuosi: 1973
Vapautuminen: Muu ehto, Heti kaupanteko päivämäärällä

Velaton hinta: 164 000 €
Myyntihinta: 164 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 399.93€ 2019 verokannasta
Hulevesimaksu 40€ / vuosi
Täsmällisiä sähkönkulutus lukemia ei nyt ole saatavilla mutta ka. talvella laskut ollut n. 200 euroa/ kk
Vesi laskutus kulutuksen mukaan.
Varainsiirtoverovelvollinen maksaa varainsiirtoveroa 4% kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Avotakka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko eteisen seinässä-/tkssa,lämminvesivaraaja,matontamppausteline,pyykinkuivasuteline,jätesäiliö(vuokra-astia) kiinteät valaisimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Remontin helpottamiseksi/ nopeuttamiseksi; Pesuhuoneen pinta seinärakenne poistettu, sekä saunan ja pesuhuoneen lattia piikattu pois.
Lisätietoja kunnosta:	Kiinteistön kokonaisarvio kunnosta aistinvaraisesti on hyvä, kylpyhuone osasto purettu siten että seuraavan omistajan on helppo jatkaa remontin tekoa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunko-villa eristeenä-puuverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu täydellisesti 2015.Linjakkaat keittiökaapistot. Jääkaappi-pakastin, integroitu astianpesukone,erillisuuni. Liesituuletin rasvasuodattimella, hormiliitäntä, pöytätason materiaali laminaattia,lattia materiaali vinyylimattoa Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutila valmiiksi purettu remontoitavaksi .Voit vapaasti suunnitella kphn toiminnallisuuden juuri teidän perheelle sopivaksi. Mahdollisuus wc:lle , pesukoneliitäntä ollut kphssa sekä lämminvesivaraaja.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, saunan lattia piikattu auki yhdenmukaisesti kphn kanssa. Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yksi huone jaettu huone. Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta, muovi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-20.64.1466
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	970,0 m ²

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Päärakennuksen osalta tasamaata, puutarhan puolen osalta nouseva rinnetontti. Korkeammalla kohdalla marjapensaita. Hattelmalan harjun puisto alueeseen rajoittuva oma tontti.
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO=omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki p. 03-6211 mypalvelupiste@hameenlinna.fi
Rakennukset:	Talouskellari vaatii sisäpuolelta remontointia. autotalli, talousrakennus, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Myllymäen ala-aste n. 2 km Palvelut: Visamäen K-market n 700 m, Googman kauppakeskus n. 2 km Päiväkodit: Kankaantaan päiväkotit n.550 m
-----------	--

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Omenapuita, luonnonpuita,marjapensaita,perennoja.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.