

sali, kirjasto, k, 2 mh, k, kh,s, wc, 155,0 m², 399 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Antinkatu 26



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Niekkä Terhi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 568 8439

Huoneistokeskus Pori

“ Unique! Uutta vastaava koti keskustan arvotalossa. Tätä kodin tunnelmaa voi vain harvoin aistia jo eteisessä. Kiiltävä, puleerattu kivilattia toivottaa asukkaat tervetulleiksi. Isot pariovet ja leveät ikkunalaudat lisäävät tunnelmaa. Uusittu keittiö laitteineen.

Laadukas saunaosasto. Mittavat remontit suoritettu taloyhtiöön.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9548408	Velaton hinta:	399 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Antinkatu 26, 28130 Pori		(Myyntihinta 371 534,99 € + Velkaosuus 27 465,01 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	371 534,99 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	27 465,01 €
Huoneistosiselelmä:	sali , kirjasto , k , 2 mh , k , kh , s , wc	Neliöhinta:	2 574,19 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	749,04 € / kk (Hoitovastike 514,77 € / kk + Rahoitusvastike 234,27 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Laajakaista 6,90e/kk, DNA Ethernet Cat-6 -kaapelointi, valokuitu ulos, max. nopeus 100 M. Autopaikka: 9€/kk
Kokonaispinta-ala:	155,0 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1929		
Käyttöönottovuosi:	1929		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: tiili
Lattiamateriaalit: tammiparketti, kartanolaatu, leveä sauva, laatta
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: pelti
Keittiön kuvaus: jääkaappi, pakastin, viileäkaappi (viinikaappi), kaapistot, liesi, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, uusittu keittiö
Kylpyhuoneen kuvaus: sauna, kiuas, erillinen wc (2 kpl), peilikaappi, amme (poreamme), suihku, pesukoneliitäntä, seinät (laatoitus), lattiat (laatoitus), lattialämmitys
Säilytystilojen kuvaus: vinttikomero, kellarikomero, kerhohuone, mankeli, pesutupa yhtiöllä, Uusittu ikkunat, raitisilmaventtiilit myös.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Antinlinna*
Isännöitsijän yhteystiedot: Lahtinen Veikko, PL 26 , 28100 Pori, PuhelinTyö 0102287400
Huolto: Kiinteisöhuolto Råberg Oy
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Ullakko/kellarikomero, Huom! erillinen saunayhtiö, kerhohuone
Liikehuoneistoja: 8
Tehdyt remontit: pohjaviemärit uusittu 1990, sähköpääkeskukset ja nousu-johdot uusittu 1995, pihanpuol.julkisivupinnoitteet -95, kadunpuoleinen vesikatto uusittu 2002, Peltikaton kunnostus v. 2004, pihanpuolen vesikourujen ja syöksyjen maalaus 2006, lämmönvaihdin uusittu 2008,viemärien pinnoitus 2012,portin moottori 2013, ikkunat 2015, antennikaapelointi uusittu 2015, katujen puoliset julkisivut uusittu 2016
Tulevat remontit: Suunnitteilla: Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin. 2018-2019 porraskäytävien kunnostus+ parvekeovien-ja ikkunoiden uusinta. 2019 pihan kunnostus
Energialuokka: G
Tontin koko: 1 271,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava 6211 600

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskustassa Palvelut: Keskustassa Päiväkodit: Keskustassa
Liikenneyhteydet: Keskustassa

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 11, autopaikat jonotuksella
Pihan kuvaus: ei

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.