

27 000 €

Vapaa-ajan tontti, Suomussalmi, Eteläisen Kiantajärven rantaosayleiskaava (2/2) Kortteli2/Tontti2



Kohdetta myy

Ojala Tapio
Myyntineuvottelija (LKV)

Gsm: 0400 386476

Metsähallitus

“ Nyt on myynnissä rantatontit Kiantajärven eteläosassa. Perälampareen, Vuonanniemen ja Vaamanniemen alueet kuuluvat Ämmänsaaren pohjoispuolelle jäävän Kiantajärven hienoon ja isoon vesistöalueeseen. Vaamanniemen tontit (5 kpl) sijoittuvat lähelle Suomussalmen kuntakeskusta, vain 3 km:n etäisyydelle. Perälampare ja Vuonanniemen tontit (7 kpl) sijaitsevat n. 10 km:n etäisyydellä Suomussalmen ydinkeskustasta luoteeseen.

Kiantajärvi on pitkä (45 km pisimmällään) järvi jossa on hyvät veneily- ja kalastusmahdollisuudet. Lähialueilla myös hyvät metsästysmaastot. Hossan kansallispuisto tarjoaa monipuoliset eräharrastusmahdollisuudet.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9549002	Velaton hinta:	27 000 €
Sijainti:	Suomussalmi Eteläisen Kiantajärven Rantaosayleiskaava (2/2) Kortteli2/tontti2, 89600 Suomussalmi	Myyntihinta:	27 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Metsähallituksen hankkimat sähköliittymät 5220 euroa peritään tontin ostajalta/vuokraajalta - korttelit 3 ja 4 - kortteli 5 tontit 1 - 5

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	777-406-298-2
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	11 500,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä. Jakeluyhtiöltä 16.8. 2013 saadun tiedon mukaan liittymä hinta 7346€/liittymä 3x25A. Ei lunastuspakkoa.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen maasto, puusto hyvä. Tontin pinta-ala sisältää vesialuetta rannassa 800 m ² .
Tontin nimi:	2
Rakennusoikeus:	230,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 k-m ² suuruisen loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 230 k-m ² .
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Kiantajärvi
Lisätietoja:	Esite Kaavakartta Lohkomiskartat

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.