

2h,k,kph, 54,5 m², 68 000 €

Kerrostalo, Tuusula, Kellokoski, Kallioliinankuja 2



Kohdetta myy

Tuija Ukonmäki Oy LKV
Isännöintipalvelut

Kauppatie 7, 04300 TUUSULA
Puh: 0207416300



Hissitalon 2. kerroksen näppärä pikkukoti. Erillinen keittiö, mukavankokoinen makuuhuone sekä olohuone parvekkeineen. Laatoitettu kylpyhuone, jossa tilaa myös pesukoneelle. Hyvät huoneistokohtaiset säilytystilat mm 2 vaatehuonetta. Yhtiössä mm sauna ja pesutupa. Huoneisto on vuokrattu.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9549492	Velaton hinta:	68 000 €
Sijainti:	Tuusula Kellokoski Kallioliinankuja 2, 04500 Kellokoski	(Myyntihinta 27 252 € + Velkaosuus 40 748 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	27 252 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	40 748 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph	Neliöhinta:	1 247,71 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	580,98 € / kk (Hoitovastike 245,25 € / kk, Rahoitusvastike 307,93 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	sähkövastike 0,51 euroa per neliö, laskutetaan vastikkeen mukana, 27,80/kk
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuusulan Kallioliinankuja 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Esa Mäkinen/Sakesa ky p 0405808014
Huolto:	Kaapon huolto
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15 Parkkipaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	kaukolämpö 2011, lämmönvaihdin 2012, hissit 2011, roskakatos 2011, kiinteistökuitu 2012, ja kaapeli-tv 2012, talojen pesu 2012, iv-kanavien puhdistus ja säätö 2013, leikkialueen kunnostus 2014,
Tulevat remontit:	julkisivun maalaus, vesikaton uusiminen (ei aiheuta kustannuksia osakkaille) ulkovalojen kunnostus , PTS jonka perusteella kartoitetaan kunnostustarpeet, putkivuotoja ei ole ollut ja putkiremontti ei ole suunnitteilla seuraavaan 5 vuoteen
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	5 967,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.