

3h+k+wc+ph+sauna+vh, 78,0 m<sup>2</sup>, 39 500 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Kauppakatu 42-44

 ETUOVI.com



*Savon*  
Asuntomarkkinat

#### Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS  
Puh: 0504090900

“ Cityyn muuttajalle, harvinaisen hyvä ja hyvin remontoitu jyrkän kivialon asunto, josta on mielenkiintoiset pääkadun näymät kaikista ikkunoista. Täydellisen remontin yhteydessä on asuntoon tehty oma SAUNA kylpyhuoneineen, joten oman saunan löylyistä pääset nauttimaan mihin vuorokauden aikaan tahansa. Autopaikkoja on piha-alueella 26 kpl. Autoa ei kyllä tarvitse ainakaan palveluihin menemisen vuoksi, koska palvelut ovat asunnon ympärillä. Varsin erilainen kaupunkikoti, joka täytyy nähdä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9550397	Velaton hinta:	39 500 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Taulumäki</a> Kauppakatu 42-44, 78200 Varkaus	Myyntihinta:	39 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	506,41 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	429,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + ph + sauna + vh	Vesimaksu:	25,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1951		
Käyttöönottovuosi:	1951		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Korkea jääkaappi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaappi. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Varkauden Kauppakatu 42-44</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isarvo Oy 050 3027507
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 26
Liikehuoneistoja:	8
Tehdyt remontit:	Putkistoja uusittu v.-04 - 05. Julkisivu remontoitu v.-04. Vesikate uusittu v.-07. Lämpökeskus ja lämpöjärj. tasapainotustyöt v.-13. Ikkunat uusittu v.-14. Porrasovet 2016, yhtiön pesu- ja saunatilat 2016, viemäreiden pinnoitus ja pohjaviemärin uusiminen 2017, piharemontti 2018-2019
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 013,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.