

4h+k+kh+varasto 2 kpl. + aula+s+ wc 2 kpl., 132,0 m²,
196 000 €



Omakotitalo, Kemiönsaari, HULTA, Turuntie 577



Kohdetta myy

Kortteeri LKV

Linnankatu 26 A 2 krs. , 20100
Turku
Puh: 0400536678

“ Monien mahdollisuuksien omakotikiinteistö. Heti vapaa. Energiapihi asuinrakennus, energialuokka A2008. Energiatehokkuusluku 124. Massiivinen varaava takka leivinuunilla ja puuliedellä. Ilmalämpöpumppu. Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Alakerrassa eteinen/ halli, wc, makuuhuone, keittiö, olohuone, kodinhoituhuone, ja saunaosasto. Keittiön ja olohuoneen tilanjakajana massiivinen varaava takka leivinuunilla ja puuliedellä.

Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula/ halli, wc/ kph ja kaksi varastoa.

Kellarikerrokseen käynti ulkoa. Kellarissa reilu seisomakorkeus, harkkomuuratut väliseinät ja betonilattia.

Valoisa etelärinnetontti. Paljon erilaisia istutuksi, viljelymahdollisuus ja omaa metsää noin 1 ha.

Porakaivo ja jätevesien pienpuhdistamo. Pihapiirissä aittarakennus 1930 -luvulta, varastorakennus sekä puutarhavaja.

Lisärakentaminen ja määräalojen myynti edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Tilasta lohkottavissa enintään viisi vähintään 3000 neliömetrin tonttia. Lisätietoja Kemiönsaaren kunta p. 02 - 426 00.

Lisätiedot ja esittelyt: pauli.lappalainen@kortteeri.com tai p. 0400 536 678

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9550475
Sijainti: [Kemiönsaari Hulta](#)
Turuntie 577, 25700 Kemiö
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kh + varasto 2 kpl. + aula
+ s + wc 2 kpl.
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 132,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 192,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinpinta-ala 132 m² + kellari
noin 60 m².
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2008
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 196 000 €
Myyntihinta: 196 000 €
Kiinteistövero: 420,72 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Talvikuukausien sähkölämmityksen
energiamäärä 2500 kWh.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Energialuokka: | A (2018) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö, puu |
| Vesihuollon kuvaus: | porakaivo |
| Viemäri: | pienpuhdistamo |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Oravais Talo - Hus |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkukaappi |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Erilliset wc:t alakerrassa ja yläkerrassa sekä alakerran pesuhuoneessa wc -varaus. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kellarikerros |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 322-424-2-14 |
| Tontin tyyppi: | Rinnetontti |
| Tontin pinta-ala: | 19 563,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Lisätietoa tontista: | Pohjois-eteläsuuntainen rinnetontti. Avarat näkymät. Metsää noin 1 ha, viljelymahdollisuus, runsaasti istutuksia, lampi jne. |
| Tontin nimi: | Solgläntan |

Lisätietoja Kemiönsaaren kunta 02 - 426 00
rakennusoikeudesta:
Kaavoitusilanne: Suunnittelutarvealue
Rakennukset: aitta, vaja, varasto
Aittarakennus 1930 -luvulta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki noin 100 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.