

2h, avok, kh, lasitettu parveke, 38,5 m<sup>2</sup>, 161 000 €

Kerrostalo, Raisio, Kerttula, Loimukatu 1 as 33

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Salmela Miika  
Myyntineuvottelija, Partner

Gsm: 0500 533 582

Bo LKV Turku



Raision Kerttulan luonnonläheiseen miljööseen valmistuu kesäkuussa 2021 As Oy Raision Sointu. Kohde nousee omalle tontille ja yhtiön rakentamisesta vastaa TKU-Rakennus Oy.

Sijainniltaan ylivoimainen paikka, laadukas rakentaminen sekä loppuun saakka mietityt asutuspohjat viimeistelevät tämän tyylikkään kerrostalokokonaisuuden. Sointu koostuu 33 yksilöllisestä asunnosta, joiden koot vaihtelevat 38,5 m<sup>2</sup> kaksiosta 78,5 m<sup>2</sup> kolmioon. Esteettömien asuntojen pohjaratkaisut ovat huolella suunniteltu toimiviksi ja viihtyisiksi kokonaisuuksiksi; jokaisessa asunnossa on mm. tilava, lasitettu parveke, josta avautuu upeat näkymät ympäröivään luontoon. Asunnot ovat varusteltu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla. Asumismukavuutta lisää talojen välittömään läheisyyteen sijoittuva pysäköintialue sekä autokatokset.

As Oy Raision Soinnun kodit toteutetaan laadukkailla ja ajattomilla pintamateriaaleilla, jotka ovat sisustusarkkitehdin ammattitaidolla valitsemia. Valittavana on kolme kaunista ja ajan henkeen sopivaa sisustustyyliä; Kielo, Koivu ja Kivi, mitkä luovat upeat puitteet nykyaikaiselle ja yksilölliselle kerrostaloasumiselle. Kohteen on suunnitellut Sigge Arkkitehdit Oy.

Varaa oma asuntosi helposti ilman varausmaksua!

Myynti ja lisätiedot/

Miika Salmela

p. 0500 533 582 tai miika.salmela@bo.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9551138	Velaton hinta:	161 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raisio Kerttula</a> Loimukatu 1 As 33, 21200 Raisio		(Myyntihinta 48 300 € + Velkaosuus 112 700 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 300 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	112 700 €
Huoneistoselitelmä:	2h , avok , kh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 181,82 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	261,00 € / kk (Hoitovastike 143,00 € / kk + Rahoitusvastike 118,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	38,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	38,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Arvioitu rahoitusvastike (korot + lyhennys) vuonna 2022 on n. 495 €/kk. Ostaja maksaa mahdollisen varainsiirtoveron 2% velattomasta kauppahinnasta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, 30.6.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: koilliseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Kielo: 3-sauvainen valkokäsitelty saarniparketti Koivu: 3-sauvainen lakattu tammiparketti Kivi: 3-sauvainen lakattu saarniparketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Asukkaat voivat valita mieleisensä sisustustyylin arkkitehdin suunnittelemista kolmesta kauniista ja ajan henkeen sopivasta tyyliuunnasta; Kielo, Koivu ja Kivi. Nämä skandinaaviset tyylikonseptit kattavat eri sisustuksen vivahteet aina Kielon tasaisia ja seesteisiä sävyjä huokuvasta rauhallisuudesta Kiven voimakkaan graafiseen moderniin tyylikkyyteen. Kielon ja Kiven välimaastossa viihtyville Sointu tarjoaa tyyliuunnana Koivun, joka on jatkumoa Kielon rauhallisuudelle, mutta sitä on maustettu syvemmällä sävyillä ja rohkeammalla otteella. Asukkaan valittavana on laadukas valikoima erilaisia pintamateriaaleja. Keittiökaapistoihin on valittu tyylikkään selkeät ja aikaa kestävät ovivaihtoehdot ja keittiön välitiloihin on tarjolla kullekin tyyliille valittu lasipinta tai laatta. Keittiön allas on työpöytätasoon upotettu rst-allas. Tasot laminaattia. Keittiölaitteina ovat kalusteuuni, induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni, astianpesukone, liesikupu sekä kylmälaitteet arkkitehtisuunnitelman ja kalustetoimittajan suunnitelman mukaisesti. Kielo: Keittiön kaapit; maalattu MDF-ovi, cappucino Koivu: keittiön kaapit; maalattu MDF-ovi, valkoinen Kivi: keittiön kaapit; laminaattiovi, musta, MDF-ovi, maalattu harmaa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneissa ylellistä tunnelmaa luovat modernit seinälaatat ja tyylikonseptiin sointuvat lattialaatat. Pesutiloissa pesuallaskalusteryhmä sekä peili. Kielo: lattia himmeää beigenharmaata 10x10 cm laattaa, seinä 15x30 cm valkoista kiiltävää laattaa. Valkoinen allaslaatikosto. Koivu: lattia 10x10 cm grafiitinharmaata laattaa, seinä 15x15cm valkoista mattapintaista laattaa tiililadonnalla. Valkoinen allaslaatikosto. Kivi: lattia mustaa 10x10 cm laattaa, seinä 25x55 cm himmeää marmorikuvioitua laattaa. Valkoinen allaslaatikosto.
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisella huoneistolla oma irtaimistovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raison Sointu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan mm. tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto. Yhtiön väestönsuoja toteutetaan korttelialueen yhteiseen väestönsuojaan. Irtaimistovarastot sijoitetaan pääosin väestönsuojaan ja osin rakennuksen ensimmäiseen

kerrokseen. Jokaisella asunnolla on oma irtaimistovarasto.

Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena lattialämmityksenä. Kaikissa huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varusteltuna lämmön talteenotolla.

Yhtiö liitetään DNA valokuituverkkoon.

Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 825,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätietoa kaavoituksesta antaa Raision kaupunki.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Rauhallinen asuinalue sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien päähän ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee verrattomien liikuntamahdollisuuksien lisäksi myös päiväkotia, koulu, terveyskeskus ja K-Supermarket. Kävelymatkan päässä sijaitsevat myös mm. S-market ja Kauppakeskus Mylly. Muut palvelut: Raision Kerttulaan rakentuvassa kokonaisuudessa yhdistyvät kerrostaloasumisen helppous sekä ympäröivä luonto ja erilaiset liikuntamahdollisuudet tarjoten unelmakodin niin perheille, ulkoilijoille kuin aktiivisille liikkujille. Raision Kerttulan alue on tunnettu lukuisista harrastus- ja ulkoilumahdollisuuksistaan; jäähallin tenniskeskuksen sekä monipuolisen liikuntakeskuksen lisäksi ulkoilureitit, kentät sekä hiihtoladut täyttävät vaativammankin liikkujan toiveet.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	16 kpl autokatospaikkoja ja 17 kpl sähköpistokkeellisia piha-autopaikkoja. Autokatospaikat myydään erillisinä osakkeina. Autokatospaikkojen velaton hinta 5 000€.
Pihan kuvaus:	Kulkuväylien ja oleskelualueiden pinnat ovat betonikiveä ja asfalttia. Pihalueiden valaistus ja istutukset toteutetaan erikseen laadittavan pihasuunnitelman mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.