

2h+k+kph, 59,5 m², 58 000 €

Kerrostalo, Tornio, Juhannussaari, Juhannuskatu 6

 ETUOVI.com



TEMPNOR

Kohdetta myy

Pölkky Hanna
Myyntineuvottelija

Gsm: 0406787828

TempNor Group Oy



Siisti peruskuntoinen ensimmäisen kerroksen kaksio Tornion Juhannussaaresta. Päiväkoti, koulut ja urheilumahdollisuudet lyhyen matkan päässä ja keskustaan vain kivenheitto. Viihtyisä lasitettu parveke, siististi remontoitu keittiö ja neutraalit pinnat. Asunto myydään vuokrattuna, joten se on omiaan myös sijoituskäyttöön.

Kiinnostuitko? Sovi näyttö kohteeseen ja tule tutustumaan.

Oma kohteesi vielä myymättä? Ei hätää, kutsu meidät ilmaiselle arviokäynnille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9551273	Velaton hinta:	58 000 €
Sijainti:	Tornio Juhannussaari Juhannuskatu 6, 95430 Tornio		(Myyntihinta 55 940,86 € + Velkaosuus 2 059,14 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 940,86 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 059,14 €
Huoneistositelmä:	2h + k + kph	Neliöhinta:	974,79 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	253,07 € / kk (Hoitovastike 208,25 € / kk + Rahoitusvastike 44,82 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtaiset vesimittarit. Huoneistoon kohdistuu 572,39 € taloyhtiön hoitolainaa, joka ei ole maksettavissa. Lainanlyhennys sisältyy hoitovastikkeeseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Kph
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kanttarelli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tornion Isännöinti Oy, Hannu Gullsten, p. 0400 534 595
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rautio
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Askarteluhuone, Mankeli, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27 Autohallipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	Julkisivun maalaus -96, huoneistokohtaiset vesimittarit -98, lämmönjakolaitteet -99, talo päätyjen muuraus -00, saunaosastojen kunnostus -01, ulko-ovien uusinta -04, porraskäytävien maalaus ja antenniverkon digivalmius -05, autopaikkojen lisääminen sekä ilmastointihormien puhdistus ja säätö -06, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta -07, patteriventtiilien ja termostaattien uusinta sekä kuntoarvion laadinta -12, lämmönsäätö, parvekkeiden kunnostus ja porrashuoneiden ulkopintojen maalaus -13, jätekatoksen rakentaminen -14, vesikaton pinnoitteen uusiminen -15, ilmastointihormien puhdistus -19
Tulevat remontit:	Vuosille 2019-2023 on suunniteltu seuraavat korjaus- ja kunnossapitotyöt: Lämmitysputkien kuvaus, ulkoportaiden uusinta, julkisivusaumaus, käyttövesiputkien uusiminen, piha-alueen asfaltointi, lukkojen uusinta
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.