

1h,k,s,psh,wc,parv, 41,0 m², 43 000 €

Kerrostalo, Imatra, Itä-Siitola, Puutarhankatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Puustinen Tapani
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 441 7570

SKV Kiinteistönvälitys, Imatra



Tilava saunallinen yksiö parvella sinkulle tai sijoitukseen. Hienosti remontoitujen tilojen nykyaikainen keittiö ja kaakeloitu saunaosasto. Iso nukkumaparvi. Edulliset asumiskustannukset.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9551714
Sijainti:	Imatra Itä-siitola Puutarhankatu 1, 55120 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	1h , k , s , psh , wc , parv
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	41,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnossa noin 10m2 parvi isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	43 000 € (Myyntihinta 41 655,16 € + Velkaosuus 1 344,84 €)
Myyntihinta:	41 655,16 €
Velkaosuus:	1 344,84 €
Neliöhinta:	1 048,78 € / m ²
Yhtiövastike:	164,37 € / kk (Hoitovastike 127,51 € / kk + Rahoitusvastike 36,86 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari myyjällä on Verisuren hälytysjärjestelmä vesi/kosteus, palo, ovi hälytyksellä. Kustannukset 47€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	sähköinen takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	keittiö uusittu 2003 ja kodinkoneet 2016-2017 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku sauna, pesuhuone, Wc remontoitu 2017
WC-tilojen kuvaus:	remontoitu 2017 Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	sauna, pesuhuone ja wc remontoitu 2017 Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	sähkötakka ja ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi, maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuoksensarsi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran talokeskus / Jouni Laukkanen p. 05 669 4014 Lappeentie 29, 55100 Imatra
Huolto:	kiinteistön talonhoitotehtävät hoidetaan talkoilla lukuunottamatta konelimitöitä ja nurmikoiden leikkausta jotka hoitaa Imatran Ulkoaluepalvelut erilliskustannuksilla.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: talovarasto, sähköpääkeskus, teletila, erillisvarasto (entinen kylmäsäilytystila)
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7 Autotalleja: 3
Tehdyt remontit:	julkisivujen maalauskorjaukset 2003, antenniverkon digisaneeraus 2005, kellarin eteläpuolen sokkelin/ ulkoseinän rappaus-/maalauskorjaus 2014, ulkovalojen muuttaminen Led-valoiksi 2017, Vesikattojen kuntotarkastus 2019

Tulevat remontit:	ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa. Suunnitteilla vesikattojen mahdolliset uusimiset 2021-2023, käyttövesiputkien suunnittelu/uusiminen 2023-2024
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 638,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Patiolle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.