

3h+k+p, 71,5 m², 64 000 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Purjeentie 5

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Andersson Jukka
LKV, AKA- yleisauktorisoitu KHK,
kaupanvahvistaja

Puh: 02 6315 300
Gsm: +358408400232

Porin Kotijoukkue Oy

“ Hyväkuntoinen 2014 remontoitu kolmio hissillisen talon 1. krs. Kaikki pinnat uusittu, keittiö uusittu koneineen. Kph laatoitettu. Asuintilan latioissa laminaattia. Hyvä yhtiö. Hyvät liikenneyhteydet.

Huoneisto vuokrattu, mutta vapautuu 1.7.2020. Nyt edullisille asuntokaupoille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9551843	Velaton hinta:	64 000 €
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Purjeentie 5, 28190 Pori	Myyntihinta:	64 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	895,1 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	260,98 € / kk (Hoitovastike 260,98 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + p	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/7		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Purjeentie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Leppäniemi Länsi-Suomen OP isännöinti Oy Bepop
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Tehdyt remontit:	v. -91-92 uusien parvekkeiden rakentaminen, uudet etuikkunat asennettu huoneistoihin, ulko-ovet kunnostettu, rakennettu tuulikaapit, saunaosasto uusittu, elementtisaumat uusittu, autokatokset rakennettu, paikoitusalue ja kulkutiet asfaltoitu. v. 02 lukostot sarjoitettu, -08 elementtisaumat uusittu osasta eteläp., -09 tehty ilmastointikanavien nuohous ja ilmamäärien mittausta, -11 saunaosaston lauteet, paneelit kattoon ja seinään uusittu, ala-aulat maalattu, ulko-ovien lasit vaihdettu, ulkorappuset korjattu, - 12 autokatokset maalattu. 2015 parvekevesikatkojen uusiminen (8kpl) Katon pinnoitteen uusiminen, lämmönvaihtimen uusiminen, pesuhuoneiden peruskorjaus
Tulevat remontit:	Sokkelipintojen korjaus, julkisivujen elementtisaumauksia, ulko-ovien uusiminen, korjauksia vuosibudjetin mukaan. Porraskäytävien alatasanteiden kunnostus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 353,0 m ²

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	8 412,26 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2032

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pohjois-Pori Palvelut: Puuvillan kauppakeskus
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.