

ak:oh,k,khh,ph,s,wc,mh,kuisti yk:3mh,aula,vh,wc,p,
114,0 m², 359 000 €

Omakotitalo, Pori, Kyläsaari, Minkkitie 23



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tomi Visavuori
Myyntineuvottelija

Gsm: 0500 533 581

Huoneistokeskus Pori

“ Upeasti rakennettu sekä hoidettu Mammutti-lamellihirsitalo metsän siimeksessä. Aurinkoinen, suojaisa piha pinta-alaltaan 7400 m². Kaksi isoa toimitilaa. Isojenkin autojen sekä veneiden säilytykseen ja huoltomiseen soveltuvat. Upeat harrastetilat perheellesi. Tilalle tullessa sähköiset portit avautuvat kaukosäädöllä. Nurmikon hoitaa robottileikkuri.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9551886	Velaton hinta:	359 000 €
Sijainti:	Pori Kyläsaari Minkkitie 23, 28760 Pori	Myyntihinta:	359 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1080€ (2018) Lämmityskulut: 20.000 Kwh/v/tällä perheellä Muut maksut: normaalit omakotitalon maksut, pienpuhdistamossa pitää vaihtaa lietepussi n. 2-4 kertaa vuodessa 50e/5kpl
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	ak:oh , k , khh , ph , s , wc , mh , kuisti yk:3mh , aula , vh , wc , p		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	136,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kuisti
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Varaava takka (Tiileri), LTO, vesikiertoinen lattialämmitys, korkea tilaa olohuoneen osalta, valaisimet, sälekaihtimet, tiileri, varaava
Kohteen kuvaus:	Rakennuspaikan nykytulosteen mukaan pinta-ali tiedot: huoneistoala 114 m ² , kerrosala 136 m ² , talousrak. 128 m ² , muut varastorakennukset 78 m ² . Pinta-ali tiedot on saatu rakennusvalvonnasta/ rakennus piirrustuksista eikä niitä ole tarkistussmitattu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialäm. sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	Käyttövesi: Porin kaupunki, Kyläsaaren vesiosuuskunta
Viemäri:	Jätevesikaivot: Wehoputs 5 -järjest., hulevesi: ei ole, jätevesiselvitys: ei, lisätietoja: Kiinteistö on Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan viemäriin alueella, kiinteistöllä on oma hyväksyty järjestelmä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Perustukset: laatta Seinärakenne: hirsi Välipohja: puu Yläpohja: puu Eristeet: ekovilla Seinämateriaalit: Hirsi/tapetti Lattiamateriaalit: Laatta/laminaatti Kattomateriaalit: Paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	2 kpl, sisä- ja pihasauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: puu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-417-3-453
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	7 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maasto: suojaisa piha-alue istutuksineen, nurmikkoa, pihapiirissä asfalttia Pihan varusteet: kolmen auton lämmin talli/tekninen huone 128m2 rekkahalli 12x6 m, 78m2, kaikissa rakennuksissa vesikiertoinen lattialämmitys, pihasauna
Tontin nimi:	Onnela
Rasitteet:	Rasitteet: tieoikeus Oikeudet: kiinteistörekisteriotteen mukaiset
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vahvistamaton kaava, Asemakaava, ohjeellinen tonttijako Kaavoitusviranomaisen: Porin kaupunki
Rakennukset:	Kolmen auton lämmin talli/tekninen huone 128m2 rekkahalli 12x6 m, 78m2, kaikissa rakennuksissa vesikiertoinen lattialämmitys, pihasauna talli, autotalli, autokatos, talousrakennus, vaja, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.