

2h, k, kph, vh, 65,5 m<sup>2</sup>, 119 000 €  
Kerrostalo, Mikkeli, Nuijamies, Nuijamiestenkatu 19

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Pölhö Emmi  
myyntineuvottelija, KED

Gsm: 041-319 8323

Mikkelin Kotijoukkue

“ Tämä viehkeä ja luonteikas 40-luvun lopun kaunotar saa pääsi pyörälle. Korkeat huoneet, natisevat lausalattiat ja jyrkät kiviseinät hellivät hermojasi kiireisen arjen keskellä ja sulkevat sisäänsä rauhoittumaan. Asunnon keittiö on kauniisti remontoitu ja seinäpinnat siistitty maalaamalla.

Tilavan vaatehuoneen säilytysjärjestelmät on modernisoitu ja hyllytilaa on huimasti! Ala-ovelta on vain muutamia rappusia asunnon ovelle.

Taloyhtiö on rauhaista ja rakkaudella hoidettu ja putketkin jo tehty. Nuijamiehen vehreä kaupunginosa sijaitsee kävelymatkan päässä keskustan palveluista ja läheltä löytyvät myös koulut ja päiväkodit.

Oletko valmis hurmattavaksi?

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9552375	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Nuijamies</a> Nuijamiestenkatu 19, 50100 Mikkeli	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 816,79 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	193,23 € / kk (Hoitovastike 193,23 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vh	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	5,57 €
Kokonaispinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti, huoneiston pintaremontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Remontoitu. Lattia muovimattoa, välitila kaakeloitu, seinät maalattu. Tasot laminaattia. Jääkaappi-pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia muovimatto, seinät maalattu. Wc-istuin, suihku, suihkuseinä, lavuaari, peilikaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Lautalattia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Muovimatto, seinät maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Siivouskomero eteisessä, vaatehuone, vinttikomero ja kellarikomero.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nuijamiestenkatu 19-23</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikkelin Kiinteistöyhtiö Mikonkatu 3, 50100 Mikkelä. Petri Juutinen petri.juutinen@kiinteistoyhtiö.fi 015-210251
Huolto:	Savon Talohoito STH Oy.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: sauna, kerhohuone, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, ullakko, pesutupa.
Tehdyt remontit:	1990 ikkunat ja parvekeovet uusittu. 1997 tiilikatot uusittu. 2000 jätekatos rakennettu. 2003 vesijohdot ja viemärit uusittu. 2003 antenniverkko uusittu. 2004 KTV-liittymä. 2004 piha-alueet saneerattu, sadevesijärjestelmät ja asfaltointi. 2005 kaksisuuntainen antennivahvistin. 2007 parvekkeiden korjaus. 2008-2009 sähkökeskusten suunnittelu 3 kpl. 5/2010 sähköjärjestelmän uusiminen. 5/2012 pyöräkellariovien uusiminen. 6/2012 porraskäytävien pääovien huoltolakkaus. 8/2014 saunaosastojen kunnostusta. 7/2015 saunaosastojen ovien uusimista. 9/2015 kuivaus- ja tuuletustelineet uusittu. 2018 hallitus valmistelee liiketilan 19 kunnostusta ja uudelleen vuokrausta. Tila tyhjänä ja asiaa käsitellään yhtiökokouksessa 15.5.2018. Liiketila vuokrattu 1.7.2019 lähtien. Lisätietoja isännöitsijältä.
Tulevat remontit:	Porraskäytävien huoltomaalaus/akustointi, lämmitysverkoston tulevat korjaukset huoneistoissa. Lisätietoja isännöitsijältä.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 198,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Urpolan ala-aste, Urheilupuiston ylä-aste. Palvelut: Keskustan palvelut n. 1km. Päiväkodit: Vilttihattu.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: toteutetut 35kpl. Autopaikat jaetaan jonotuksen mukaan.

Näkymät: Taloyhtiön piha-alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.