

1h+kk, 37,0 m<sup>2</sup>, 35 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Loitsutie 11



#### Kohdetta myy

Kymen Asuntokeskus LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100  
KOTKA

Puh: 05 214 191



Omaksi tai sijoitukseen! Kotkan Karhuvuoressa ensimmäisen asuinkerroksen siistikuntoinen yksiö valmiiksi vuokrattuna. Taloyhtiössä putkiremontti jo tehtynä. Varaa oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9553270	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Karhuvuori</a> Loitsutie 11, 48350 Kotka	Myyntihinta:	35 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	945,95 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	180,54 € / kk (Hoitovastike 180,54 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + kk	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Loitsuha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ovenia Isännöinti Oy/ Jarmo Pappila Kauppakatu 5, 48100 Kotka p. 0207545080 / jarmo.pappila@ovenia.fi
Huolto:	Kotkan Kiinteistöpalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7 Parkkipaikkoja: 17
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihtimen uusinta 1987; sulk- ja säätöventtiilien uusiminen 1985-87; katon kunnostus 1989; julkisivuremontti 1993; ikkunat ja parvekeovet 2004; kiinteiston lukituksen uusiminen 2009; kiinteiston tonttivesijohto uusittu 2009, Kiinteistön lukituksen uusiminen 2013, autotallinovien / paneelien uusiminen/huoltomaalaus 2014, asuntojen 12,15,17,19 ja 21 parvekekorjaukset 2014, viemäreiden sisäpuolinen saneeraus sekä kylpyhuoneiden saneeraus asunnot, 3,6,8,10,11,12,13,14,16, B-portaan yksiöiden käyttövesilinja uusittu 2015, C-portaan varaston muuttaminen wc:ksi 2015
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 748,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kotkan Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.09.2028

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: n. 300m Palvelut: Kauppa ja terveysasema n. 200m Päiväkodit:  
n. 300m

Liikenneyhteydet: Linja-auto/ hyvät

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Pihalle / puistoon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.