

4-5h, k, kph/wc, s, wc, khh, tkh, 3vh, katettu ter, 134,0 m², 338 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Vehkoja, Olkkolantie 5



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Zhang Can
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400363089

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV

“ Puulämmitteiset löylyt ja takkatulen loimua? Nämä molemmat ovat mahdollisia tässä talossa! Koti sijaitsee vakiintuneella arvostetulla Vehkojan alueella. Koulut, päiväkodit, kauppa ja sairaala kävelymatkan päässä.

Muuttovalmis, Siporex-runkoinen, lohkotiiliverhoiltu, yksitasoinen, tuulettuvalla alapohjalla varustettu 4-5 huoneen omakotitalo. Talosta löytyy tunnelmallinen takkahuone, kahden (2) auton lämmin talli sekä erittäin tilavat makuuhuoneet. Jokaisessa makuuhuoneessa on myös loistavasti säilytystilaa.

Taloon on tehty laajasti remonteja vuodesta 2013 lähtien mm. ilmanvaihtojärjestelmä koneineen, sähköpatterit, käyttövesiputket, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu, keittiö, kylpyhuone, sauna, kodinhoitohuone uusittu ja pintaremontteja kaikkiin huoneisiin.

Korona epidemian vuoksi ainoastaan yksityisesittelyillä eli varaa oma aikasi ja kerromme samalla turvatoimet.

ESITTELYPYYNNÖT & MYYNTI:

Can Zhang

0400 363 089

can.zhang@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9553580
Sijainti: [Hyvinkää Vehkoja](#)
Olkkolantie 5, 05830 Hyvinkää
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h , k , kph / wc , s , wc , khh ,
tkh , 3vh , katettu ter
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 134,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 88,0 m²
Kokonaispinta-ala: 222,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 338 000 €
Myyntihinta: 338 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 590 €
Sähkönkulutus: 25000 kWh/v (4
hlö), 20000 kWh/v (3hlö). Vesi
kulutuksen mukaan. Jättemaksu
(astian tyhjennys): noin 6 €/kerta.
Kiinteistövero 2019: 590 €.
Verisuren hälytysjärjestelmä noin
60 €/kk (sopimuksen irtisanominen
on mahdollista).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneessa laattalattia ja seinät maalattu.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019: Viemäreiden kuvaus, vaatehuoneen pintaremontti ja hyllyt uusittu, pihavaraston rakentaminen (kesken). 2018: Sokkeleiden peruskorjaus ja sepelin uusiminen, Verisuren hälytysjärjestelmä (mahdollisuus asiakkuuden siirtoon tai järjestelmän purkuun). 2017: ilmavaihtojärjestelmä ja ilmanvaihtokone uusittu, sähköpatterit uusittu. 2016: Etupihan parkkipaikan laajennus, takapihan terassikatoksen rakentaminen. 2015: Kylpyhuone, sauna, kodinhoituhuone uusittu, takapihan valot uusittu, etuoven lukko vaihdettu käytettyyn lukkoon, horminkuvaus ja piipunhatun uusiminen. 2014: WC uusittu. 2013: Pintaremontteja kaikkiin huoneisiin, keittiö uusittu, ilmalämpöpumppu, käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu, takka ja lattialämmitykset märkätiloissa.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Siporex/lohkotiiliverhoiltu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalina laminaatti ja seinät maalattu. Varustukset: tiskikone, jääkaappi, pakastin. Liesi, uuni ja mikro ovat integroituja. Keittiöstä löytyy paljon säilytystilaa ja baarisaareke.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia- ja seinämateriaalina laatta. Lattialämmitys. Paneloitu katto. Varustukset: wc-istuin, suihku, suihkuovet, allaskaappi, peilikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalina laatta ja seinät tapetoitu. Lattialämmitys. Varustukset: peilikaappi, wc-istuin ja allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalina laatta, seinät osalaatoitettu ja osaneloitu. Lattialämmitys. Puulämmitteinen kiuas (löytyy myöskin varaus sähkökiukaalle)
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia- ja seinämateriaalina laatta. Lattialämmitys. Paneloitu katto. Varustukset: pesukoneliitäntä, yläkaapit ja paikka pesutornille.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalina laminaatti ja seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita on 3 kpl. Yhdessä makuuhuoneessa lattiamateriaalina parketti ja kahdessa muussa laminaatti. Kaikissa makuuhuoneissa seinät tapetoitu ja maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneita 3 kpl ja eteisen kaapit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 106-12-1111-1
Tontin pinta-ala: 1 174,0 m²
Rakennusoikeus: 297,0 m²
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Sitova tonttijako. Hyvinkään kaupunki p. 019 459 11
Rakennukset: Ulkovarasto on vielä kesken. (Ei ole luvanvarainen, koska alle 20m²).
varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.