

ak: k+2h+wc / yk:2mh+sivuvintit / kellari:takkah+p, 89,0  
m<sup>2</sup>, 54 000 €



Omakotitalo, Äänekoski, Suolahti, Kuparinkatu 5



#### Kohdetta myy

Lehtonen Marketta  
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 050 588 7832

VIP-asunnot



Suolahdessa rauhallisella okt-alueella hyvin pidetty perinteinen rintamamiestalo odottaa uutta perhettä asukkaaksi. Talo vapautuu ensimmäisiltä omistajiltaan, joten ei ole piilossa olevia remonttikerroksia. Talossa on mm. Ikkunat on uusittu 1996 (Fenestran alumiini-ikkunat) ja kattoremontti tehty 2006, mutta sisäpinnat kaipaavat jo päivittämistä nykyaikaan.

Kuntotarkastettu 31.3.2016. Ei e-todistusta.

Puutarhatontilla on omenapuita ja marjapensaita sekä myös pihakaivo, jonka vesi hyvälaatuista ja sitä voi käyttää puutarhan/nurmikon kasteluun.

Kokonaisrakennusoikeus on 300 kem<sup>2</sup>, joten rakennusoikeutta on vielä jäljellä.

Lämmitysmuoto mahdollista muuttaa maalämpöön.

Päiväkoti kävelymatkan päässä sekä lähellä myös pururata ja hyvät pyöräilyreitit. Keskustaan tulee matkaa n. 1,5km ja Paatelan kanavalle 2km.

Vapautuu sopimuksen mukaan/muuttovalmis.

Tervetuloa tutustumaan.

Mikäli seuraavaa esittelyaikaa ei ole ilmoitettu, ota yhteyttä, niin sovitaan omaa aikaa.

Marketta Lehtonen  
Kiinteistönvälittäjä LKV  
050 5887 832  
marketta.lehtonen@vip-asunnot.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9553780  
Sijainti: [Äänekoski Suolahti](#)  
Kuparinkatu 5, 44200 Suolahti  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: ak: k + 2h + wc / yk:2mh + sivuvintit / kellari:takkah + p  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 89,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 31,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuksen ulkomitat 7,5x8m. Pinta-aloja ei tark.mitattu.  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1958  
Käyttöönottovuosi: 1958  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 54 000 €  
Myyntihinta: 54 000 €  
Kiinteistövero: 85,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Öljyn vuosikulutus ollut n.1700 ltr (kesälaatua ymp.vuoden). Sähkön vuosikulutus v.2011 n. 3200 kWh. Vesimaksut kulutuksen mukaan, jätehuolto sopimuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellarissa pesutilojen lisäksi verstashuone, tal.kellari sekä pannuhuone.
Kohteen kuvaus:	Luonnonläheinen, rauhallinen ja lapsiystävällinen sijainti, ympärillä hyvät ulkoilureitit. Mahdollisuus muuttaa lämmitys maalämpöön.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1975 keskuslämmityksen asennus ja saunatilojen korjaus, 1990 keskikrs wc-tilaan rakennettu suihku, asennettu lattialämmitys sekä vesimittari ja vesijohto uusittu, 1994 ulko-ovi uusittu, 1996 ikkunat uusittu (Fenestran alumiini-ikkunat), 2006 vesikatto remontoitu ja talo maalattu, 2010 vesimittarin sulkuventtiilit vaihdettu. Nuohous, iv-kanavien puhdistus, piipun hattu paikoilleen sekä öljypoltin huollettu syksy 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Sisäpinnoiltaan lähes alkuperäisessä kuosissaan, täysin asumiskuntoinen. Kuntotarkastettu 31.3.2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Hankitaan kaupanteolle.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikeskus, patterit. Tyydyttävä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniikka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: Kellari tiili- ja harkkorakenteinen, asuinkerroksissa puurunko, ulkoverhouksena rappaus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puuhella Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarissa pesuhuoneen vieressä takka/pukuhuone, jossa avotakka. Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa avotakka Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	992-403-1-201
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rehevä ja suojainen puutarhatontti
Tontin nimi:	Viertola
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300kem2
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: 500m Palvelut: Suolahden keskustan palvelut n.1,5km Lisätietoa palveluista: Paatelan kanava n.2km. Koulut: 2km
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Puutarhapiha nurmikolla, erilaisia istutuksia, sopivaa myös kasvimaalle. Tontilla myös pihakaivo, jonka vesi hyvälaatuista ja voi käyttää puutarhan/nurmikon kasteluun.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.