

2h,tupakeittiö,s,ak, 62,5 m², 178 125 €

Rivitalo, Kajaani, Laajankangas, Karpalokuja 12 as 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Haataja Leena

Gsm: 0456151005

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy



Tervetuloa Karpalokujalle! Tämä uudiskohdekohti odottaa uusia asukkaita muuttovalmiina.

Lasitettu terassi päiväaurinkoon päin. Lämmitysmuotona kaukolämpö miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Laadukas Puustellin keittiö. Toimiva pohjaratkaisu, jossa yläkerran aulatiila tuo tähän kaksioon mukavasti lisätilaa!

Huoneistokohtainen autokatos sijoittuu asunnon sisäänkäynnin viereen. Huoneistolle kuuluu myös toinen autopaikka taloyhtiön parkkialueella.

Täällä luonto on lähellä. Kajaanin loistavat ulkoilumaastot löytyvät uuden kotisi nurkalta. Uusi, upea Lehtikankaan monitoimitalo ja koulu ovat kävelymatkan päässä.

Koti on ihmisen paras paikka. Sovitaan henkilökohtainen esittely. Myös virtuaalinen esittely etänä mahdollinen!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9553802	Velaton hinta:	178 125 €
Sijainti:	Kajaani Laajankangas Karpalokuja 12 As 3, 87500 Kajaani		(Myyntihinta 71 250 € + Velkaosuus 106 875 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	71 250 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	106 875 €
Huoneistoselitelmä:	2h , tupakeittiö , s , ak	Neliöhinta:	2 850 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	212,50 € / kk (Hoitovastike 212,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²	TV-maksu:	7,82 €
Muiden tilojen pinta-ala:	2,9 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike ensimmäiset 2 vuotta 133,59 e/kk Rahoitusvastike kun lyhennykset alkavat 515,72 e/kk Lämminvesimaksu 4,00 e/m3 Kylmävesimaksu 8,20 e/m3
Kokonaispinta-ala:	65,4 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerrassa 10,3 m2 aula/työskentelytila, varasto 2,9 m2 sekä lasitettu kuisti takapihalla 6,7 m2		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lasitettu terassi 6,7 m ²
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinäpinnat maalattuja Lattiamateriaalit: Lattiamateriaali - Parketti Tarkett Shade Tammi Milky White, mattalakattu Kattomateriaalit: Katot MDF-paneelia, saunat ja pesuhuoneet paneloituja
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: kumibitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Puustelli-keittiö, kodinkoneet Electrolux Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesikupu, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesutiloissa upotetut led-valaisimet
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Puustelli-keittiö kalusteet, wc-kalusteet ovat kosteudenkestäviä, vesikalusteet erillisen kalusteluettelon mukaiset, lattiat Pukkila Geo Grey 10x10 ja seinät Tempo Grey 20x40 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	Saunassa pilarikiuas, levennetty alalaude, lauteet tervaleppää, ledvalot Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneen kaapistot liukuovilla Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kajaanin Karpalokuja 12</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13 Autokatospaikkoja: 12
Energialuokka:	Taloyhtiöllä tulee olemaan energiatodistus, kun kohde on valmis
Tontin koko:	4 323,0 m ²

Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatos sisäänkäynnin vieressä sekä sähköpistokepaikka taloyhtiön pihalla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.