

3h, k, s, varasto, autotalli, 75,0 m², 229 000 €

Omakotitalo, Järvenpää, Satukallio, Satukallionkuja 20

 ETUOVI.com



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Huusko Riitta
Myyntipäällikkö, LKV
Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 1260 888

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Järvenpää



Hyvin hoidettu talo Järvenpään Satukalliassa.

Remontteja on tehty paljon vuosien saatossa mutta kuitenkin on koettavissa alkuperäistä 60-lukuista henkeä ja tunnelmaa. Talon rakenteena on puurunko tiiliverhoiltuna ja aikakaudelle tyypillisellä huoltovapaalla rappauksella.

Perustuksena on maanvarainen laatta.

Saunatilat ovat talon ulkosiivessä ja sieltä löytyy myös vanhan puuvaraston peruja oleva runsas säilytystila. Käynti siipeen on myös mahdollista kattaa lasituksella, tästä on alustavia suunnitelmia jo olemassa.

Reilunkokoinen 1035 m² kulmatontti, jolla on istutuksia ja kylmä kahden auton talli, joka toimii myös harraste- ja nikkarointitilana. Autoille ja perävaunuille on hyvin parkkitilaa pihalla. Pihalla on kauniita istutuksia ja runsaasti erilaisia mahdollisuuksia viherpeukalolle. Pihalta löytyy myös hyvin toimiva kaivo sähköpumpulla joten vesijohtovettä ei ole tarvetta käyttää puutarhan hoidossa.

Vain kaksi aikaisempaa omistajaa. Talon rakennuttaja asui talossa vuoteen 2016 asti. Nyt kohde on myynnissä toisen omistajan toimesta perhesuhteiden muuttumisen vuoksi.

Kuntokartoitettu 2016 ja Sisäilmatutkimus tehty 12/2020 - "Kaikista avauskohdista mittasin olosuhteet Vaisalan mittalaitteella, eikä missään rakenteen sisäosissa ollut olosuhteet sellaiset, että mikrobien kasvulle olisi olosuhteet olleet suotuisat mittaushetkellä. Mittaustuloksissa kaikki lukemat olivat alle 70 RH% lämpötilojen ollessa plussan puolella." RTA Tarkastus Raimo Peltola

Voit sopia oman yksityisnäytön kohteeseen.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9554774	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	Järvenpää Satukallio Satukallionkuja 20, 04430 Järvenpää	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	587,39 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , varasto , autotalli	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Sähkölukitus noin 15.000 kWh/vuosi sisältää käyttö- ja lämmityssähkön.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Järvenpään kaupungin RAHU-raportin mukaan huoneistoala 75 m2, erillinen saunaosasto ja entinen puuvarasto noin 35 m2. Erillisestä autotallista ei löydy pinta-alatietoja, arviolta noin 30 m2.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2000-luvulla tehtyjä remonteja: keittiö uusittu 2000, sähköpatterit uusittu 2005, kylpyhuone, sauna ja käyttövesiputket uusittu 2006, ikkunat uusittu 2008, yläpohjan lisäeristys 2011 ja asennettu portaat ullakolle, viemäriputket ja sadevesijärjestelmä uusittu 2012. 2016-17 poistettu kylpyhuoneesta vanha pata ja tehty pesukoneen viemäriputken liitos, asennettu suihkuseinät, asennettu lavuaari. 2017 asennettu huoneiston tiloihin ilmanvaihto lämmöntalteenotolla LTO, 2020 RTA Raimo Peltola Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus : "Havainnot ja mittaustulokset - Kaikista avauskohdista mittasin olosuhteet Vaisalan mittalaitteella, eikä missään rakenteen sisäosissa ollut olosuhteet sellaiset, että mikrobien kasvulle olisi olosuhteet olleet suotuisat mittaushetkellä. Mittaustuloksissa kaikki lukemat olivat alle 70 RH% lämpötilojen ollessa plussan puolella.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä teettää energiatodistuksen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Järvenpään kaupunki
Viemäri:	Järvenpään kaupunki
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate, kate uusittu 2000
Keittiön kuvaus:	2000-luvulla uusittu vaalea keittiö, johon sopii myös ruokapöytä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihkuseinä 2006 uusittu kylpyhuone, jossa on tilaa myös pyykkihuollolle.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali, puu Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	2006 uusittu sauna led-valoin Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-20-2020-8
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 035,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	AO-23 Erillispientalojen korttelialue, e=0,20, te= 0,05
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki 09 27191
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.