

3mh, oh, k, kph, 2wc, las.p, 89,5 m<sup>2</sup>, 84 000 €  
Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 7

 ETUOVI.com



**Huom!**

**Kohdetta myy**

Rousku Eija  
Kiinteistönvälittäjä, osakas, LKV

Gsm: 040 5856 105

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Siistikuntoinen, valoisa ja tilava asunto Pormestarinluodossa!

Muuttovalmiissa kunnossa oleva, kolmannen kerroksen kolmen makuuhuoneen koti isollekin perheelle mutta pienellä rahalla. Mukavan väljää asumista myös omakotitalosta muuttavalle pariskunnalle tai etätyötä tekeville.

Tilava olohuone, jonka jatkeena etelä-länsisuuntaan oleva, lasitettu parveke. Viehättävän vaalea keittiö, jossa hyvin kaapistoja. Vaatekomoita kaikissa kolmessa makuuhuoneessa sekä eteiskaapistot. Kaksi wc:ta.

Asunto sopii myös liikuntarajoitteiselle. Hissi maantasalta.

Hyvä sijainti päätyvän kadun päässä, erinomaiset ulkoilupuistot ympärillä sekä jokirannan kauniit kävelytiet. Lähikauppaan kävelen 800m. Puuvillan kauppa- ja yliopistokeskus sekä terveysasema ovat lähiympäristössä, samoin päiväkotit ja koulu.

Tervetuloa tutustumaan!

Eija Rousku

040 5856 105

eija.rousku@huom.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9555719  
Sijainti: [Pori Pormestarinluoto](#)  
Keulantie 7, 28190 Pori  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , k , kph , 2wc , las.p  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 89,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 89,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijätodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/7  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 84 000 €  
Myyntihinta: 84 000 €  
Neliöhinta: 938,55 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 214,90 € / kk  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Saunamaksu: 7 e/kerta.  
Autokatospaikka 10 €/kk  
Varainsiirtovero 2 %

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Laminaattilattiat asennettu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Etelätuuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sata-Isännöinti Ky Peter Hillman P. 0400 592945
Huolto:	Porin Teho- ja Siivous
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Kellarikomero
Tehdyt remontit:	1996 salaojat, 1998 julkisivukorjaus, 2001 rappukäytävien ja yhteistilojen maalaukset, 2008 autokatoksen kunnostus, 2010 lämmönvaihtimen uusinta, 2016 ulko-ovien uusinta, 2017 porraskäytävien valaistus LED -valoiksi, lukitusjärjestelmät uusittu 2019 ikkunoiden ja parvekeovien uusinta
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana julkisivujen maalaus tai remontin hankesuunnitelma (ei päätöstä), sekä normaaleja huoltotöitä
Energialuokka:	F (2013)

Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	8 533,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Palvelukeskus Porina 02 6234100
Tontin vuokra:	8 897,33 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Yhtiössä autokatospaikkoja sekä pistokepaikkoja, jotka jaetaan jonotuseriaatteella. Lisäksi pihassa vapaita pysäköintipaikkoja.
Näkymät:	Pihanäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.